



**Kunfehértó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**5/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete**

**Kunfehértó Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Kunfehértó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága,

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály,

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Felügyeleti Főosztály – Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,

Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala,

valamint a területileg szomszédos önkormányzatok és a partnerségben résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## I. Fejezet

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. Általános előírások

##### 1. §

- (1) A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendeletben és annak
  - a) 1. mellékletét képező SZ-1 jelű, a község igazgatási területére vonatkozó szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-1 terv),
  - b) 2. mellékletét képező SZ-2 jelű, az SZ-1 terven „SZ-2 terv hatályos területe”-ként lehatárolt településrészen hatályos szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-2 terv),
  - c) 3. mellékletét képező SZ-3 jelű, az SZ-1 terven „SZ-3 terv hatályos területe”-ként lehatárolt településrészen hatályos szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-3 terv),
  - d) 4. mellékletét képező, az építési övezetek előírásait tartalmazó táblázatban,
  - e) 5. mellékletét képező, az ismert régészeti lelőhelyeket tartalmazó táblázatban, foglaltak szerint megengedett.
- (2) E rendelet alkalmazása során „meglévő tanyás teleknek” minősül az ingatlan-nyilvántartásban 1998. október 21. napját megelőzően tanyaként szereplő telek.

## II. Fejezet

### RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

#### 2. Közterület alakítására vonatkozó előírások

##### 2. §

- (1) Közterület-szélesítéssel érintett telekrészen
  - a) meglévő építményrészben értéknövelő építési tevékenység nem végezhető,
  - b) új építmény csak a közterületre vonatkozó szabályok szerint létesíthető,
  - c) közterület felől kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető,
  - d) új közműbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár figyelembe vételével létesítendő.
- (2) A belterületi fekvésű közterületeken 3,5 t. önsúlynál nehezebb gépjármű, mezőgazdasági vontató, pótkocsi 20<sup>00</sup>-6<sup>00</sup> között nem várakozhat.

#### 3. Az épített környezet és a településképp alakítására vonatkozó előírások

##### 3. §

- (1) Az SZ-2 terven jelölt „javasolt fasor” (jelmagyarázat 2.10) utcánként egységesen, a közmű- és közlekedési létesítményekhez alkalmazkodva, előnevelt díszfa-egyedekből ültetendő ki, köztük sövénytelepítéssel. A fasor helyigényével a közterületet érintő közmű- és útépítés tervezésekor, kivitelezésekor számolni kell. Táj- és kertépítésmérnök által készített kivitelezési terv hiányában a kötelezően alkalmazandó fajták:
  - a) *Fasorültetés* légvezetékkel nem érintett helyszínen, annak szabad szélessége függvényében:
    1. Mezei juhar (*Acer campestre*),
    2. Nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*),
    3. Magas kőris (*Fraxinus excelsior*),

4. Csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*),
  5. Juharlevelű platán (*Platanus acerifolia* typ. 'Prenor' ),
  6. Díszkörte (*Pyrus communis* 'Beech Hill'),
  7. Svéd berkenye (*Sorbus intermedia*),
  8. Ezüst hárs (*Tilia tomentosa*),
  9. Tornyos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata').
- b) *Fasorültetés* légvezeték alatt:
1. Gömbjuhar (*Acer platanooides* 'Globosum'),
  2. Galagonya (*Crataegus laevigta* 'Paul's Scarlet'),
  3. Gömbkőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'),
  4. Gömb csepleszmegegy (*Prunus fruticosa* 'Globosa').
- c) *Sövénylepítés*:
1. Örökzöld puszpáng (*Buxus sempervirens*),
  2. Som fájták (*Cornus* sp.),
  3. Mályvacserje (*Hibiscus syriacus*),
  4. Közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*),
  5. Közönséges gyöngyvessző (*Spiraea x vanhouttei*),
  6. Korai tamariska (*Tamarix tetrandra*).
- (2) A szabályozási terven „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület”-en létesülő épületeken a külső megjelenést meghatározó építőanyagok köre: a hagyományosan alkalmazott fa, nád, mészvakolat, agyagcserép, egyéb természetes anyagok. A homlokzaton látható elemek saját színűek, vagy olyan színárnyalatú felületi kezelésűek lehetnek, melyek a helybeni hagyományos építőanyagokra és vakolatokra jellemzőek.
- (3) *Energiatermelő szélkerék elhelyezésének helyi szabálya*:
- a) meglévő építményre ráépítve, legfeljebb 3,0 méter magasságú szerkezetként külterületen bárhol,
  - b) önálló toronyként vagy meglévő építményre ráépítve, a rendezett terepszinthez képest legfeljebb 18,0 méter teljes magassággal az országos ökológiai hálózatba nem tartozó mezőgazdasági területeken,
  - c) a 18,0 m teljes magasságot meghaladó szélkerék a lakott ingatlanoktól és az országos ökológiai hálózat területétől legalább 300 méterre létesíthető.
- (4) *Energiatermelő napelem, napelempark* az egyéb jogszabályok keretein belül bárhol elhelyezhető.
- (5) Az „*értékes meglévő növényzet*” jellel ábrázolt fák, facsoportok megtartásáról a telküket érintő építési munka során gondoskodni kell, út- vagy közműépítés esetén szükség szerint kézi földmunka írandó elő.

#### **4. Környezetvédelmi előírások**

##### 4. §

- (1) A község igazgatási területén az üzemi és szabadidős, az építési és a közlekedési zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg.
- (2) A zajtól védendő területek kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással. A Tv jelű beépítésre nem szánt különleges természetvédelmi bemutató terület egészségügyi területnek minősül.
- (3) A község területére vonatkozó levegővédelmi követelmények tekintetében a mindenkor érvényes országos érvényű jogszabályokat, a mindenkor hatályos helyi rendeleteket és hatósági határozatokat kell betartani.

- (4) A község területe a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerint az érzékeny besorolású területek közé tartozik.
- (5) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.
- (6) *Mezőgazdasági tevékenységet* a nitrát-érzékeny területekre vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

### **5. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

#### **5. §**

- (1) Azokon a földrészleteken, amelyeket a szabályozási terv „rendszeresen belvízjárta terület” jellel különböztet meg (jelmagyarázat 5.9) a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületrészek földszinti padlósintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épülhet meg. Építési engedélyezési terv geotechnikai jelentéssel alátámasztva készülhet. Terepszint alatti épületszint nem építhető, a lábazat és a talajvíz-szigetelések víznyomás ellen méretezendők, ha a jelentés ekként javasolja.
- (2) Az „országos vízvédelmi övezet” területén (jelmagyarázat 5.19) belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.
- (3) Az „üzemi állattartó épület korlátozás határa (lakott terület védelme)” határvonalon belüli földrészleten (jelmagyarázat 5.20) állatkifutó létesítése nem megengedett, állattartó épületek telkenként mindösszesen 100 m<sup>2</sup> alapterületig helyezhetők el.
- (4) A Fehértó „V” vízgazdálkodási övezetbe tartozó medrében (vízborítás és gyepek) épület nem helyezhető el, tilos a tuskóelhelyezés, a műtrágyázás, a szennyvízszikkasztás és a személtlerakás. A fürdőzésre használt meder partvonalától számított 200 m-es külterületi védőövezeten belül trágyázás, trágyatárolás, növényvédelmi szer kijuttatása nem megengedett, állatot legeltetni május 1. és szeptember 30. között nem szabad.

### **6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (telekalakítás, településrendezési kötelezések)**

#### **6. §**

- (1) Szabályozási vonallal leszabályozott, építési tilalommal nem terhelt építési telek leszabályozás szerinti telekalakítása akkor is megengedett, s az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknek nem felel meg, de egyéb előírások teljesülnek.
- (2) Nyúlványos telek a helyi értékvédelmi terület kivételével bármely övezetben kialakítható, a telken esetleg meglévő épület szabadon álló elhelyezkedésének biztosítása mellett. A kialakítandó teleknyúlvány (nyél) szélessége minimum 3,0 méter lehet.
- (3) Az önkormányzat javára elővásárlási jog jegyezhető be azon ingatlanokra, melyeket a szabályozási terv az országos főút, mellékút nyomvonalának biztosítására, közterületek, helyi közutak, gyalogos- és kerékpárutak kialakítására jelöl, településközpont övezetbe sorol, gazdaságfejlesztésre szán. Az elővásárlási jog megszűnik a megosztással keletkező olyan telkeken, amelyeket a megjelölt településrendezési cél nem érint.

- (4) *Településképet zavaró hatásuk* miatt helyrehozatalra szorulnak az 5 évnél régebben lakatlan vályogfalazatú épületek.
- (5) Közérdekű környezetalakítás céljából a szabályozási tervben jelölt beültetési kötelezettség teleksávjában a 3. § (1) bekezdésben felsorolt fa- és egy cserjefajtákból választott növényállomány kiültetése szükséges.

## **7. Közművek előírásai**

### 7. §

- (1) *Belterületen és üdülőterületen fekvő építési telken előírt közművekre irányadó előírások:*
  - a) villamos-energia közüzemi vagy közcélú szolgáltatása,
  - b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú szolgáltatása,
  - c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha gyűjtőcsatornára csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló alkalmazandó,
  - d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatása.
- (2) *Külterületen fekvő építési telken előírt közművekre irányadó előírások:*
  - a) villamos-energia közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha a szükséges kapacitás a hálózatról vételezhető, egyébként alternatív energiaforrás is alkalmazható,
  - b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 100 méteren belül lehetséges, egyébként egyedi megoldás is alkalmazható,
  - c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízszikkasztás alkalmazandó,
  - d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha az kiépített, egyébként telken belüli elszikkasztás is alkalmazható.
- (3) Térszín alatti vezeték-elhelyezés alkalmazandó a villamosenergia-ellátás és a hírközlés új nyomvonalszakaszain a belterületen és az üdülőterületen.

## **8. Építés, telekhasználat általános szabályai**

### 8. §

- (1) Terepszint alatti építés az építési helyen belül, az övezetre megszabott maximális beépítettség erejéig megengedett.
- (2) *Állattartási épület* a szomszédos telken álló, huzamos tartózkodásra szolgáló épülettől legalább 10,0 méterre helyezhető el.
- (3) *Fát, 3,0 méternél magasabbra növe fás-szárú bokrot* a szomszédos, nem közterületi telek határához, a fa várható koronaátmérője felének megfelelő távolságra úgy kell ültetni, hogy az épülettől legalább 3,0 méternek kell elmaradnia.
- (4) *Belterületen nyár, külterületen nemes-nyár nem telepíthető*, közterületen csak a vonatkozó magyar szabványnak megfelelő minőségű kertészeti növényanyag ültethető.
- (5) *Trágyadomb* a telekhatártól legalább 5,0 méterre, lakóépülettől legalább 10,0 méterre, intézmény telkétől legalább 20,0 méterre helyezhető el, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert.

## **9. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

### 9. §

A község a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Az elégséges védelmi szint követelményei:

- a) *Riasztás:* a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek

- biztosítási módja a lakosság körében a elsősorban közérdekű közlemény közzétételével, valamint a lakossági riasztó rendszer eszközeivel, elektronikus hírközléssel, hangosbemondóval, hírvivővel és falragaszokkal.
- b) *Lakosságvédelmi módszer*: a kockázatbecslésben megállapított alábbi veszélyeztető tényezőknek megfelelően elsősorban *elzárkóztatás, szükség esetén kitelepítés*:
1. belvíz
  2. rendkívüli időjárás
  3. más létesítmény (ipari, mezőgazdasági) általi veszélyeztető hatás, veszélyes anyag szabadba kerülésének kockázata
  4. veszélyes áruk szállítása
  5. jelentős forgalom
  6. nagy kiterjedésű tűz
- c) *Felkészítés*:
- ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,
  - cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információk anyagok biztosításával,
  - cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) *Védekezés*:
- da) települési polgári védelmi szervezet gyakoroltatás és szükség szerinti bevonása a védekezésbe,
  - db) járási mentőcsoporthoz bevonása,
  - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervezetek bevonásának tervezése.
- e) *Induló katasztrófavédelmi készlet*: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

### III. Fejezet

#### RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

##### 10. *Beépítésre szánt építési övezetek előírásai*

###### 10. §

- (1) Építési övezetek előírásait jelen rendelet *4. melléklete* állapítja meg.
- (2) „*Kialakult*” beépítési mód szabályai:
  - a) az építmények elhelyezési módja zárt sorú, oldalhatáron álló vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a meglévő beépítési móddal megegyezően, vagy a telektömbben kialakult jellemző mód szerint,
  - b) az épület-elhelyezés módja a 10,0 méter átlagszélességet el nem érő telken csak zárt sorú lehet,
  - c) szabadon álló épület-elhelyezés a legalább 14,0 méter átlagszélességű telken megengedett,
  - d) az adott telken, vagy a telekhatáron meglévő tűzfal takarandó, ha a műszaki lehetőség és az építési program ezt nem zárja ki,
  - e) a telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.
- (3) „*Oldalhatáron álló*” építési helyen belül egyéb jogszabályok betartásával szabadon álló beépítés is megengedett, ha a telek átlagszélessége eléri a 18,0 métert.
- (4) „*Ikres*” építési helyen belül szabadon álló beépítési mód is megengedett, ha a telekhatáron ezáltal nem marad takaratlan tűzfal.

- (5) Építési telek telekterületére vonatkozóan előírt minimális értékek csak telekalakítás során tartandók be, a már kialakult építési telkek a méretüktől függetlenül beépíthetők, ha egyéb szabályok teljesülnek.
- (6) Építmény legmagasabb pontja az előírt legnagyobb párkánymagasságot legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.
- (7) Építmény előírt maximális párkánymagasságától legfeljebb 18,0 méterig, legmagasabb pontjának előírásától 25,0 méterig el lehet térni, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges a megemelt magasság
  - a) ipari, kereskedelmi szolgáltató vagy különleges mezőgazdasági üzemi övezetben gyártás-, raktározás- vagy feldolgozás-technológiai okból,
  - b) hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
  - c) csúszda, kilátó esetében.
- (8) Az építési övezetre előírt párkánymagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építmény párkánymagassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.
- (9) Az előkert mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendel) túlnyomórészt beépített telektömbben a szomszédos 3-3 telken lévő előkert-méretek közül a többségben előfordulóhoz igazodó, egyéb építési övezetekben legalább 5,0 méter.
- (10) *Oldalkert* legkisebb mérete – ha szabályozási terv nem jelöli – az országos előírások szerint állapítandó meg.
- (11) A *hátsókert* 0,0 méter, vagy legalább 3,0 méter, ha a telek hosszmérete (utcavonalra merőlegesen számított mérete) nem éri el a 35,0 métert.
- (12) A hátsó telekhatáron álló épülethatároló fal tűzfalként alakítandó ki, melynek legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 4,5 métert.

## **11. Kereskedelmi szolgáltató övezet részletes előírásai**

### **11. §**

Az övezetben olyan gazdasági (gyártási, raktározási, szolgáltatói) és hulladékgazdálkodási tevékenység végzése megengedett, amely

- a) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedélyhez kötött létesítmények elhelyezését nem igényli.
- b) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem előzetes vizsgálat köteles és a környezetvédelmi hatósági eljárás azzal zárul, hogy a környezeti hatásvizsgálatot nem kell lefolytatni, mert a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs.

## **12. Ipari övezet részletes előírásai**

### **12. §**

- (1) Az II jelű ipari övezet az országos előírások tekintetében az ipari rendeltetésen belül az „egyéb terület” kategóriába tartozik.
- (2) Az II jelű övezetben olyan ipari gazdasági és hulladékgazdálkodási tevékenység folytatható, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles és nem egységes környezethasználati engedély köteles.

### **13. Üdülőövezetek részletes előírásai**

#### **13. §**

- (1) Az „Ü1” jelű övezet az általános előírások szerinti „hétvégi házas”, az „Ü2” és „Ü3” jelűek pedig az „üdülőházas” üdülőterületi kategóriába tartoznak.
- (2) Az „Ü1” övezetben megengedett az üdülőterületet használók számára ellátást nyújtó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, kulturális, egészségügyi, szociális, oktatási és sporttevékenység építményeinek elhelyezése.
- (3) Az „Ü2” és „Ü3” övezetre vonatkozó, az országos jogszabálynál szigorúbb megkötések:
  - d) Egynél több üdülőegység csak a 420 m<sup>2</sup> nagyságot elérő telken helyezhető el.
  - a) Kemping, üdülőtábor, vagy a lovasturizmushoz tartozó istálló csak az 1 hektár (10.000 m<sup>2</sup>) nagyságot elérő telken helyezhető el.

### **14. Beépítésre szánt különleges építési övezetek részletes előírásai**

#### **14. §**

- (1) A „Kt” jelű különleges temető övezetben az egyéb jogszabályokban előírt feltételekkel való működés építményei helyezhetők el. A sírjelek talapzatának magassága nem haladhatja meg a 30 cm-t. A talapzat fölötti 2,50 métert meghaladó magasságú sírfelépítmény (oszlop, sírkő, kereszt, stb.), valamint a 20 m<sup>3</sup> légtérfogatot és 3,5 méter magasságot meghaladó méretű sírbolt (kripta) nem helyezhető el.
- (2) A „Kö” jelű különleges vízmű övezetben a rendeltetésszerű működéshez szükséges építmények, valamint a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.
- (3) A „Ksi” jelű különleges sport- és idegenforgalmi övezetben a szabadidő természetben való eltöltését és az idegenforgalmat szolgáló sportlétesítmények, szálláshely-szolgáltató épület, fürdő, oktatási, kulturális, egészségügyi, vendéglátó épület, múzeum és az ezek használatát kiegészítő gazdasági (beleértve a mező- és erdőgazdaság) tevékenység építményei helyezhetők el.
- (4) A „Ksz” jelű különleges szennyvíztisztító övezetben a rendeltetésszerű működéshez szükséges építmények, valamint a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.
- (5) Az „Kmu” jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben a terményfeldolgozás, tárolás, állattartás, mezőgazdasági gépjavítás és a lovasturizmus építményei, vendéglátóegység, szálláshely, valamint az övezetben dolgozókat kiszolgáló épület, benne legfeljebb 3 db lakásegység helyezhető el.
- (6) A „Kló” jelű különleges lőtér övezetben a sajátos tevékenység építményei, valamint az ehhez kapcsolódó gazdasági tevékenység építményei helyezhetők el.

### **15. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai**

#### **15. §**

- (1) *Beépítésre nem szánt övezet telkén az épület* – ha a szabályozási terv másként nem rendelil
  - a) a telek homlokvonalától közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén legalább 10 méterre,
  - b) a telek homlokvonalától közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén legalább 5 méterre,
  - c) egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre,
  - d) szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre helyezendő el.
- (2) Beépítésre nem szánt övezet telkén létesülő épület párkánymagassága maximum 7,5 méter lehet.



- (3) Épület legmagasabb pontja az előírt legnagyobb párkánymagasságot legfeljebb 6 méterrel haladhatja meg.
- (4) Épület előírt maximális párkánymagasságától legfeljebb 18 méterig, legmagasabb pontjának előírásától 25 méterig el lehet térni, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges a megemelt magasság
  - a) mezőgazdasági vagy erdőgazdasági technológiai okból,
  - b) hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
  - c) kilátó esetében.
- (5) Az övezetre előírt párkánymagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építmény párkánymagassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.
- (6) 1,0 hektárnál nem nagyobb szilárdásvány bánya egyéb jogszabályban előírt engedélyezési eljárás keretében, az országos ökológiai hálózaton és a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület”-en kívül fekvő szántó művelésű területen létesíthető.

## **16. Közlekedési és közműterület**

### 16. §

- (1) Az átmenő forgalmat bonyolító utak területe közúti közlekedési és közműterületnek minősül.
- (2) A „KÖu” jelű közúti közlekedési terület övezetei:
  - a) a „KÖu-1” jelű övezet a gyorsforgalmi utak övezete,
  - b) a „KÖu-2” jelű övezet az országos főutak övezete,
  - c) a „KÖu-3” jelű övezet az országos mellékutak övezete,
  - d) a „KÖu-4” jelű övezet a települési gyűjtőutak és kiemelt feltáróutak övezete.
- (3) A más (nem közúti közlekedési és közmű-) rendeltetésű területen nyilvántartott és tervezett utak kiszolgáló utak, melyek átmenő forgalomra nem szolgálnak.
- (4) Közút céljára leszabályozott építési telken építési munka akkor végezhető, ha a leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.
- (5) A beépítésre szánt rendeltetésű telektömbök belsejének feltárására kiszolgáló magánutak létesíthetők. Az útterület-szélesség - ha szabályozási terv másként nem rendel - 1 db telek megközelítése esetén legalább 4,0 méter, 2-7 db telek megközelítésekor legalább 8,0 méter, 7-nél több telek feltárásakor pedig legalább 12,0 méter lehet. Zsákutca kialakítása esetén kis-tehergépjárművek számára legalább 7 méter belső ívsugarú fordulót (kör-, vagy Y- fordulót) biztosítani kell.
- (6) Az utak szabályozási szélességében közművek vagy út építése és tervezése során az előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét biztosítani kell. A kerékpárút és a kerékpár tanösvény szabályozási tervben ábrázolt nyomvonala a részletesebb tervműveletekben (tanulmányterv, engedélyezési vagy kiviteli terv) pontosítandó: közút mentén annak bármelyik oldalán vezethető, egyéb szakaszokon  $\pm 50$  m-en belül alakítandó ki.
- (7) Strandhoz kapcsolódó fásított parkoló, valamint – az átközlekedést nem akadályozva, legfeljebb 4,50 m párkánymagassággal – üzlet- és vendéglátó épület helyezhető el a „KÖu-4” jelű övezetnek a „Kst” jelű különleges strandövezet melletti 1496/3; 1498; és 1502/2 hrsz.-ú telkein.
- (8) A „KÖk” jelű övezetre az vasúti közlekedési terület országos előírásai érvényesek.

## **17. Zöldterület**

### 17. §

- (1) Zöldterületnek minősülnek a „Zkp” jelű közparkok.
- (2) A közpark területének alakítása
  - a) kert- és táj építésmérnök által készített kivitelezési terv alapján,
  - b) természetes és korszerű, tartós alapanyagokból készült burkolatok és berendezési tárgyak alkalmazásával,
  - c) a helyi természeti viszonyoknak és növényvilágnak megfelelő fajokból és fajtákból álló növényanyaggal történhet.

## **18. Erdőterület**

### 18. §

Szabályozási terven jelölt erdőterületek „Ev” jelű védelmi erdőövezetbe, „Eg” jelű gazdasági erdőövezetbe és „Ek” jelű közjóléti erdőövezetbe tartoznak, melyekre az országos előírások és jelen rendeletben szereplő kiegészítő szabályok érvényesítendők.

## **19. Mezőgazdasági terület**

### 19. §

- (1) Az „Mk” jelű övezet az általános előírások szerinti „kertes”, az „Má” jelűek pedig az „általános” mezőgazdasági területi kategóriába tartoznak.
- (2) *Birtokközpont* az általános szabályokban foglaltakon túlmenően a 2500 m<sup>2</sup> területi nagyságot elérő telken is kialakítható, ha az meglévő tanyás telek, vagy az „Mk” övezetbe tartozik.

## **20. Vízgazdálkodási terület**

### 20. §

- (1) A vízgazdálkodási terület „V” jelű övezete a vízgazdálkodási csatornákat és tavakat foglalja magában.
- (2) Az övezetet és parti sávjait érintő ügyekben az országos jogszabályok szerint kell eljárni.

## **21. Természet-közeli terület**

### 21. §

A „Tk” jelű természet-közeli övezetbe tartoznak a nádas és mocsár használatú földrésztetek, melyekre a vonatkozó országos előírások érvényesítendők.

## **22. Beépítésre nem szánt különleges terület**

### 22. §

- (1) A „Kh” jelű különleges kommunális hulladéklerakó és -kezelő övezet övezetben a rekultivációval és a véghasználattal kapcsolatos tevékenység építményei helyezhetők el. A megengedett beépítettség 1 %.
- (2) A „Kt” jelű különleges fásított köztér övezetben a rendeltetésszerű használatot (lakosság szabadtéri pihenése, testedzése, gyerekek játszóhelye) szolgáló építmények helyezhetők el maximum 5 % beépítettséggel.

- (3) A „Kst” különleges strandövezetben a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények, valamint a területet használókat ellátó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó egységek helyezhetők el. A megengedett beépítettség 5 %.

#### **IV. Fejezet**

### **HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM ELŐÍRÁSAI**

#### **23. Helyi értékes építmények védelme**

##### **23. §**

*A helyi védelem alatt álló építményekre vonatkozó szabályok:*

- a) az építmény nem bontható, életveszélyessé vált műszaki állapot esetén megmentését azonnal meg kell kezdeni,
- b) felújítás, bővítés, átalakítás során az eredetivel megegyező anyagok, színek használhatók;
- c) épület bővítése ne érintse a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges,
- d) a közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók eredeti arányait, a párkányok, ablakkeretek s a homlokzat egyéb díszítőelemeinek jellegét meg kell őrizni, vagy - korunk építészetének eszközeivel - vissza kell idézni,
- e) tetőtér beépítése során a közterületre néző homlokzaton a meglévő vagy az eredeti állapot szerint helyreállított felépítményeket kell bevilágításra használni, vagy tetősíkban lévő ablakok alkalmazandók,
- f) az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti szituációban megőrzendők,
- g) közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki parabola antenna vagy klímaberendezés, belülről megvilágított reklám,
- h) közterületre néző homlokzatra csak különálló, legfeljebb 25 cm magas betűkből álló, vagy 0,3 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb táblára rótt, nem műanyagból készült felirat helyezhető el.

#### **24. Régészeti örökségvédelem**

##### **24. §**

*Az 5. mellékletben helyrajzi számukkal szereplő telkek a régészeti örökségvédelem szempontjából érintett ingatlanok.*

#### **V. Fejezet**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **25. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések**

##### **25. §**

- (1) E rendelet 2016. március 18. napján lép hatályba. Rendelkezéseit e naptól kell alkalmazni.
- (2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a *Kunfehértó Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási terveinek megállapításáról* szóló 11/1998. (X. 20.) Kt. rendelet.

Kunfehértó, 2016. február 17.

(: Huszár Zoltán :)  
polgármester

(: Csupity Zoltán :)  
címetes főjegyző

Záradék:

A rendelet 2016. február 18-án kihirdetésre került.

(: Csupity Zoltán :)  
címetes főjegyző

1. melléklet az 5/2016.(II.18.) önkormányzati rendelethez: SZ-1 Szabályozási terv  
<http://www.kunfeherto.hu/wp-content/uploads/2015/11/szabalyozas-kulterulet-model.pdf>

2. melléklet az 5/2016.(II.18.) önkormányzati rendelethez: SZ-2 Szabályozási terv  
<http://www.kunfeherto.hu/wp-content/uploads/2015/11/szabalyozas-belterulet-model.pdf>

3. melléklet az 5/2016.(II.18.) önkormányzati rendelethez: SZ-3 Szabályozási terv  
<http://www.kunfeherto.hu/wp-content/uploads/2015/11/szabalyozas-uduloterulet-model.pdf>

4. melléklet az 5/2016.(II.18.) önkormányzati rendelethez

### Építési övezetek előírásai

| Sor -<br>szám | A                          | B                   | C                                 | D                                   | E                                    | F                           | G                         | Megengedett maximális párkánymagasság [m] |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
|               | Építési övezet megnevezése | Építési övezet jele | Beépítési mód (építési hely)      | Építési telek                       |                                      |                             |                           |   |
|               |                            |                     |                                   | Legkisebb terület [m <sup>2</sup> ] | Kisebbit átlagszélessége minimum [m] | Legnagyobb beépítettség [%] | Legkisebb zöldfelület [%] |   |
| 1             | Kisvárosias lakó           | L6                  | Szabadon álló                     | 3000                                | 30                                   | 30                          | 20                        | 8,5                                       |
| 2.            | Falusias lakó              | L1                  | Oldalhatáron álló (Szabadon álló) | 900                                 | 15                                   | 30                          | 40                        | 5,0                                       |
| 3.            | Falusias lakó              | L2                  | Oldalhatáron álló (Szabadon álló) | 800                                 | 14                                   | 30                          | 40                        | 5,0                                       |
| 4.            | Falusias lakó              | L3                  | Szabadon álló                     | 2000                                | 25                                   | 30                          | 40                        | 6,0                                       |
| 5.            | Falusias lakó              | L4                  | Szabadon álló (Oldalhatáron álló) | 2000                                | 25                                   | 30                          | 40                        | 6,0                                       |
| 6.            | Falusias lakó              | L5                  | Ikres (Szabadon álló)             | 700                                 | 14                                   | 30                          | 40                        | 5,0                                       |
| 7.            | Településközpont           | V1                  | Oldalhatáron álló (Szabadon álló) | 300                                 | 14                                   | 60                          | 10                        | 6,5                                       |
| 8.            | Településközpont           | V2                  | Oldalhatáron álló (Szabadon álló) | 6000                                | 40                                   | 40                          | 10                        | 8,5                                       |
| 9.            | Településközpont           | V3                  | Szabadon álló                     | 1200                                | 20                                   | 50                          | 10                        | 7,0                                       |

|     |                                    |     |                                   |       |    |    |    |      |
|-----|------------------------------------|-----|-----------------------------------|-------|----|----|----|------|
| 10. | Kereskedelmi szolgáltató           | G1  | Oldalhatáron álló                 | 1500  | 20 | 50 | 20 | 10,0 |
| 11. | Kereskedelmi szolgáltató           | G2  | Oldalhatáron álló                 | 2000  | 25 | 30 | 20 | 6,5  |
| 12. | Ipari                              | I1  | Oldalhatáron álló                 | 1500  | 20 | 50 | 25 | 10,0 |
| 13. | Hétfélig házas üdülőterület        | Ü1  | Oldalhatáron álló Szabadon álló   | 420   | 12 | 20 | 60 | 5,0  |
| 14. | Üdülőházas üdülőterület            | Ü2  | Oldalhatáron álló Szabadon álló   | 420   | 12 | 30 | 40 | 6,0  |
| 15. | Üdülőházas üdülőterület            | Ü3  | Kialakult                         | 250   | 12 | 30 | 40 | 4,5  |
| 16. | Üdülőházas üdülőterület            | Ü4  | Oldalhatáron álló Szabadon álló   | 800   | 14 | 30 | 40 | 7,5  |
| 17. | Különleges sport és idegenforgalom | Ksi | Oldalhatáron álló (Szabadon álló) | 10000 | 30 | 20 | 40 | 7,5  |
| 18. | Különleges szennyvíztisztító       | Ksz | Oldalhatáron álló                 | 2000  | 25 | 30 | 40 | 6,5  |
| 19. | Különleges temető                  | Kt  | Oldalhatáron álló (Szabadon álló) | 5000  | 30 | 20 | 40 | 6,5  |
| 20. | Különleges mezőgazdasági üzemi     | Kmü | Oldalhatáron álló                 | 2000  | 25 | 30 | 40 | 6,5  |
| 21. | Különleges vízmű                   | Kö  | Oldalhatáron álló (Szabadon álló) | 2000  | 20 | 20 | 40 | 6,5  |
| 22. | Különleges lőtér                   | Klő | Oldalhatáron álló                 | 2000  | 20 | 10 | 40 | 6,5  |

**Ismert régészeti lelőhelyek**

|           | <b>A</b>                 | <b>B</b>                                | <b>C</b>                | <b>D</b>                | <b>E</b>   |
|-----------|--------------------------|---|-------------------------|-------------------------|--|
| <b>1</b>  | <b>KÖH<br/>azonosító</b> | <b>KÖH<br/>lelő-<br/>hely-<br/>szám</b> | <b>Lelőhelynév</b>      | <b>Helyrajzi számok</b> | <b>Jelenség</b>  |
| <b>2</b>  | 35465                    | 0                                       | Ménesakol               | -                       | Erődítés, ismeretlen kor   |
| <b>3</b>  | 35466                    | 0                                       | Pörnyehalom             | -                       | Temető, Árpád-kor<br>Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor<br>Éremlelet, Árpád-kor  |
| <b>4</b>  | 35468                    | 0                                       | Görög homokok           | -                       | Település általában, szar-<br>mata   |
| <b>5</b>  | 35470                    | 0                                       | Inokai telep            | -                       | Telepnyom (felszíni),<br>szarmata  |
| <b>6</b>  | 35471                    | 0                                       | Inokai tó               | -                       | Éremlelet, római kor   |
| <b>7</b>  | 35472                    | 0                                       | Kunfehértó              | -                       | Éremlelet, római kor   |
| <b>8</b>  | 35473                    | 0                                       | Balázs-tanya II.        | -                       | Éremlelet, római kor   |
| <b>9</b>  | 35474                    | 0                                       | D-i rész                | -                       | Éremlelet, késő római  |
| <b>10</b> | 35476                    | 0                                       | Kovács tanyától<br>K-re | -                       | Sír, népvándorlás kor  |
| <b>11</b> | 35479                    | 0                                       | Alsófehértó             | -                       | Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor   |
| <b>12</b> | 35494                    | 0                                       | Gyenizse sor            | -                       | Éremlelet, középkor<br>Éremlelet, kora újkor   |
| <b>13</b> | 35482                    | 0                                       | Inoka-<br>Pincehegy     | -                       | Sír, késő középkor   |
| <b>14</b> | 35486                    | 0                                       | Kisitató                | -                       | Kincslelet, késő középkor  |
| <b>15</b> | 50906                    | 0                                       | Kunfehértó II.          | -                       | Bizonytalan jellegű lelet,<br>ismeretlen kor   |
| <b>16</b> | 50907                    | 0                                       | Tópart                  | -                       | Telepnyom (felszíni), késő<br>középkor<br>Telepnyom (felszíni), kora<br>újkor  |
| <b>17</b> | 50908                    | 0                                       | Inoka                   | -                       | Telepnyom (felszíni),<br>szarmata<br>Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor<br>Telepnyom (felszíni), kö-<br>zépkor<br>Telepnyom (felszíni), késő<br>középkor |
| <b>18</b> | 50909                    | 0                                       | Gyenizse sor II.        | -                       | Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor<br>Telepnyom (felszíni), késő<br>középkor   |

|           |       |   |                       |   |   |
|-----------|-------|---|-----------------------|---|---|
| <b>19</b> | 35480 | 0 | Füzes-Bikádi föld     | -   | Templom általában, középkor<br>Telepnyom (felszíni), középkor<br>Éremlelet, középkor  |
| <b>20</b> | 35405 | 1 | Cselédtanya           | 091/26, 091/4, 091/32, 091/23, 091/22, 092, 077/24  | Bizonytalan jellegű lelet, ismeretlen kor   |
| <b>21</b> | 35406 | 2 | Farkas-tanya          | 011/5, 014/49   | Temető általában, ismeretlen kor  |
| <b>22</b> | 35407 | 3 | Pándi tanya           | 091/82, 091/81, 091/80, 091/79, 091/89, 091/96, 459/2, 459/9, 459/5, 459/6, 457, 459/4, 459/3, 456/21, 091/95, 091/93, 091/94, 095, 460 | Temető, kora Árpád-kor  |
| <b>23</b> | 35409 | 4 | Pándi-tanya környéke  | 091/87, 091/96  | Telepnyom (felszíni), Árpád-kor   |
| <b>24</b> | 35410 | 5 | Várhely               | 040/139, 040/122  | Telepnyom (felszíni), szarmata<br>Éremlelet, római kor<br>Telepnyom (felszíni), avar kor<br>Temető általában, Árpád-kor<br>Templom általában, középkor<br>Település, középkor<br>Telepnyom (felszíni), Árpád-kor<br>Éremlelet, Árpád-kor<br>Éremlelet, középkor<br>Erődítés, ismeretlen kor |
| <b>25</b> | 35413 | 6 | Városerdő             | 077/24  | Telepnyom (felszíni), szarmata<br>Éremlelet, ismeretlen kor   |
| <b>26</b> | 35414 | 7 | Maján villa "A" telep | 0127, 0129/4, 0129/11   | Telepnyom (felszíni), őskor   |
| <b>27</b> | 27530 | 8 | Fatelep               | 097/74, 097/477   | Temető, avar kor,<br>Temető, ismeretlen kor   |
| <b>28</b> | 35416 | 9 | Két rét               | 0152/37, 0152/8, 0135   | Telepnyom (felszíni), bronzkor-középső bronzkor<br>Temető, urnasíros kultúra,<br>Telepnyom (felszíni), Árpád-kor,   |



|           |       |    |  |  |   |
|-----------|-------|----|--|--|---|
|           |       |    |  |  | Éremlelet, kora újkor   |
| <b>29</b> | 27529 | 10 | Fehértó                                | 0133/4, 0133/6,<br>0133/7, 0133/8,<br>0133/9, 0133/10,<br>0133/14, 0133/13,<br>0133/12, 0133/11,<br>0152/13, 0134,<br>0152/12, 091/71,<br>094, 091/50,<br>0112/4, 0152/14,<br>0112/5, 091/48,<br>091/78, 091/52,<br>091/51, 091/53 | Kőeszköz, újkőkor, Telep általában, vatyai kultúra<br>Telep általában, bronzkor-késő bronzkor<br>Telep általában, szarmata, Éremlelet, római kor, Telepnyom (felszíni), népvándorlás kor, Temető, késő középkor,<br>Temető általában, Árpád-kor<br>Templom általában, középkor,<br>Telepnyom (felszíni), Árpád-kor<br>Telepnyom (felszíni), középkor,<br>Éremlelet, Árpád-kor,<br>Éremlelet, középkor, Temető, kora újkor |
| <b>30</b> | 35420 | 11 | Kovács-tanya                           | 097/528, 097/529,<br>097/530, 097/527,<br>097/61   | Kőeszköz, újkőkor, Telepnyom (felszíni), halomsíros kultúra, Temető általában, bronzkor-középső bronzkor,<br>Temető általában, szarmata,<br>Telepnyom (felszíni), szarmata,<br>Éremlelet, római kor,<br>Temető általában, avar kor<br>Település általában, Árpád-kor,<br>Telepnyom (felszíni), középkor,<br>Éremlelet, Árpád-kor,<br>Éremlelet, késő középkor   |
| <b>31</b> | 35422 | 12 | Kertészeti és Magtermelő ÁG silőgödrei | 097/568, 097/480,<br>097/573, 097/569  | Temető általában, szarmata  |
| <b>32</b> | 35423 | 13 | Szlenicskótanya                        | 0115/2   | Telepnyom (felszíni), szarmata  |
| <b>33</b> | 35424 | 14 | Szúcs-tanya                            | 040/127, 040/128,<br>024/14, 024/13,<br>024/12, 024/11,<br>024/10, 024/9, 023  | Telepnyom (felszíni), szarmata  |
| <b>34</b> | 35425 | 15 | Város-tanya, TSz központ               | 091/26, 091/28,<br>093/4, 084/78,<br>084/25, 084/26,   | Telepnyom (felszíni), szarmata  |

|           |       |    |  |   |  |
|-----------|-------|----|--|---|--|
|           |       |    |  | 084/27, 084/28,<br>084/29, 084/30,<br>084/33  |  |
| <b>35</b> | 35426 | 16 | Zabai Balázs<br>tanyája                                  | 091/71, 091/47  | Telepnyom (felszíni),<br>szarmata  |
| <b>36</b> | 35427 | 17 | Balázs-tanya   | 091/71  | Éremlelet, középkor  |
| <b>37</b> | 35428 | 18 | Balázs-tanya<br>környéke I.                              | 091/71, 091/48  | Telepnyom (felszíni),<br>szarmata  |
| <b>38</b> | 35429 | 19 | Balázs-tanya<br>környéke II.                             | 091/75, 091/76,<br>091/77<br>0133/14, 091/48,<br>091/78, 094,<br>091/50   | Telepnyom (felszíni),<br>szarmata  |
| <b>39</b> | 35430 | 20 | Bibó Károly<br>birtoka                                   | 1157/4, 1625/7,<br>1625/6, 1625/8   | Éremlelet, római kor,<br>Éremlelet, Árpád-kor,<br>Szórványlelet, ismeretlen<br>kor                                 |
| <b>43</b> | 35446 | 27 | Városföldek  | 1625/2, 1624  | Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor   |
| <b>44</b> | 35448 | 28 | ÁG tehénistálló-<br>ja mögött                            | 091/85, 091/84,<br>091/83   | Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor   |
| <b>45</b> | 35450 | 29 | Várhely lapos  | 040/139, 040/135,<br>040/123  | Telepnyom (felszíni),<br>szarmata<br>Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor  |
| <b>46</b> | 35451 | 30 | Várhelytől É-ra  | 097/570, 097/571,<br>014/41, 011/6  | Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor   |
| <b>47</b> | 50905 | 31 | Horváth-tanya<br>(Erdőszél)                              | 0123/3, 0123/4  | Telepnyom (felszíni), késő<br>középkor   |
| <b>48</b> | 35453 | 32 | Füzes-Zsömbör<br>Sándor legelője                         | 08/10, 08/11,<br>08/12, 08/13, 08/14  | Temető, középkor, Teme-<br>tő, újkor   |
| <b>49</b> | 69423 | 33 | Alsófehértó,<br>Körös-éri-<br>főcsatorna mel-<br>lett I. | 048/21, 046/3,<br>046/2, 051/74,<br>051/69, 051/13,<br>051/8, 051/59,<br>0100/4, 051/17,<br>051/16, 051/15,<br>051/14, 051/12,<br>051/5 | Telepnyom (felszíni), ős-<br>kor<br>Telep általában, szarmata,<br>Telepnyom (felszíni), kö-<br>zépkor              |
| <b>50</b> | 69427 | 35 | Alsófehértó I.   | 048/16  | Telepnyom (felszíni), ős-<br>kor,<br>Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor  |
| <b>51</b> | 69429 | 36 | Alsófehértó II.  | 048/15, 048/16  | Telep általában  |
| <b>52</b> | 69497 | 37 | Füzes, Mélykúti<br>úttól K-re                            | 09/41, 09/48,<br>09/49, 09/99,<br>09/42, 09/91,<br>09/45, 09/92,<br>09/44, 09/43,<br>09/100, 09/97                                      | Település általában, késő<br>középkor<br>Település általában, kora<br>újkor,<br>Telep általában, ismeretlen<br>kor |

|           |       |    |                            |  |   |
|-----------|-------|----|----------------------------|--|---|
| <b>53</b> | 72693 | 38 | Horvát Tranzit<br>125.     | 012/10   | Telep általában, szarmata<br>Temető általában, Árpád-<br>kor              |
| <b>54</b> | 86131 | 39 | Mélykúti út,<br>Évity tny. | 054, 049/14,<br>056/38, 056/39,<br>02/9, 058/2, 02/7,<br>02/8          | Telepnyom (felszíni),<br>bronzkor<br>Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor |
| <b>55</b> | 86393 | 40 | Halasi úttól<br>ÉNy-ra     | 0103/57, 0103/50,<br>0103/51, 0103/52,<br>0103/55, 0103/54,<br>0103/53 | Telepnyom (felszíni), kö-<br>zépkor                                       |
| <b>56</b> | 86395 | 41 | Alsófehértó                | 036/41, 036/42,<br>036/40, 036/39                                      | Telepnyom (felszíni), Ár-<br>pád-kor                                      |