

Kunfehértó Község Polgármesterétől

Előterjesztés

Partnerségi rend megállapítása településfejlesztési és településrendezési eljárásokhoz

(Képviselő-testület 2014. július 8-i ülésére)

Az előterjesztés elfogadása minősített többséget nem igényel.

Előzmények

Az 1997-ben megújult építési törvény alapján Kunfehértó első OTÉK-alapú településrendezési tervét 1998-ban készítette el az Új-Lépték Bt. Jóváhagyása a képviselő-testület 162/1998. Kt. határozatával (Településszerkezeti terv) és az 11/1998. (X. 20.) Kt. rendelettel (Helyi Építési Szabályzat) történt meg.

2001-ben módosítási eljárást folytattunk le az üdülőterületen és a belterületen felmerült problémák miatt. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a 13/2001. (XI. 15.) Kt. rendelettel módosult.

2003-ban kisebb változás történt a HÉSZ-ben, amit a képviselő-testület a 18/2003. (XII. 02.) Kt. rendelettel fogadott el.

A 2004-ben lezajlott módosítás a Vodafone hírközlési torony elhelyezéséről és a volt állami gazdasági majorok néhány aktuális ügyéről szólt, az eljárást a 13/2004. (X. 29.) Kt. rendelet zárta le.

2006-ban a szennyvíztisztító helyének kijelölése volt a legfontosabb ügy, amihez kisebb korrekciók is kapcsolódtak. A képviselő-testület 13/2006.(XI.15.) Kt. számon fogadta el a rendeletmódosítást.

Az elmúlt nyolc évben nem kellett változtatni a terveken, aminek részben az is oka volt, hogy 2008-tól a gazdasági válság éreztette hatását.

Időközben viszont meghatározó jelentőségű jogszabályi változások történtek az építésügy és a településrendezés területén. Átfogó módosításokat hoztak az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben* és az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben* (OTÉK).

Előterjesztésem tárgyát illetően a legfontosabb változás az, hogy 2013. január 1-jétől a településrendezéssel kapcsolatos tartalmi követelményeket és eljárásrendet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Elj.) rögzítette.

Az Elj. átmeneti szabályokat hozott a hatályos vagy módosítás alatt álló településrendezési tervekről, miszerint ezeket csak 2018. végéig lehet használni és csak 2015. végéig módosítani, a határidőket követően csak új terv készítésével lehet településrendezést végrehajtani.

Testületünk elhatározása már megtörtént az új **Településrendezési eszközök** (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) elkészítéséről és az ennek alapjául szolgáló **Településfejlesztési koncepció** összeállításáról. Az eljárás megindítása előtt azonban döntést kell hoznunk a társadalmi egyeztetés rendjéről azaz a „**Partnerség**”-ről.

Partnerség lényege, javasolt rendjének indoklása

Az. Elj. 28. § 1. bek. rögzíti, hogy a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteti a **partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően**, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A partnerség tartalmát a 29. § határozza meg:

„29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

A határozat-tervezet mellékletében szereplő **Partnerségi rend** az eztán induló eljárásokra, egyebek mellett a koncepció és a településrendezési eszközök most induló elkészítésére is vonatkozik. Igyekszik minél nagyobb határfokkal bevonni a lakosságot az eljárásokba, hogy az érintettek értesülhessenek az önkormányzati szándékokról, javaslatot telessenek és nyomon követhessék a tervezés, véleményezés és jóváhagyás folyamatát.

Az építésügyben már megszokott módon főként elektronikus úton tud jól működni a partneri viszony. A fejlesztési és rendezési dokumentumok általában túl nagy terjedelműek és túl bonyolultak ahhoz, hogy írott formában mindenkire eljuthassanak, egy nyomtatott példány azonban a hivatalban is olvasható lesz. Az országban eddig elfogadott partnerségi döntések is jellemzően ahhoz hasonlóak, mint a határozati javaslatban szereplő partnerségi rend. **Alkalmazása biztosítja a tervezési folyamatok társadalmi kontrollját, az elfogadásra kerülő dokumentumok nyilvánosságát**, ezért elfogadását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kunfehértó Község Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

A község területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait, valamint a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását a *mellékletben* szereplő partnerségi rend tartalmazza.

Felelős: Harnóczy Sándor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kunfehértó, 2014. június 24.

(: Harnóczy Sándor :)
polgármester

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉG RENDJE

A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését és a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megválaszolásának, nyilvántartásának menetét a különböző típusú eljárások során, valamint az elfogadott anyagok hozzáféréseinek módját. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Kunfehértó Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendje a következő.*

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. A község teljes lakossága.
2. A község területén működő egyházak és civil szervezetek.
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
4. A község területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek és községi székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek.
5. Az eljárásban érintett közművek üzemeltetői.
6. Érintettség esetén a község területén működő vízgazdálkodási társulatok.
7. Érintettség esetén az országos közutak kezelője.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye
 - a) Az önkormányzat a <http://www.kunfeherto.hu> honlapján külön tárhelyet biztosít a **Partnerség** keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek.
 - b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre az 1. számú táblázatnak megfelelően, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.
 - c) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a polgármesteri hivatal műszaki irodájában papír alapon is hozzáférhető.
 - d) Az I. 5-7.pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.*

- e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a polgármesteri hivatal műszaki irodájában adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre.

1. számú táblázat

| <i>Dokumentum</i> | <i>Eljárás fajtája</i> | <i>Előzetes tájékoztatás</i> | <i>Elfogadás előtti tájékoztatás</i> |
|---|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Településfejlesztési koncepció</i> | - | <i>van</i> | <i>van</i> |
| <i>Integrált Településfejlesztési Stratégia</i> | - | <i>van</i> | <i>van</i> |
| <i>Településrendezési eszköz</i> | <i>teljes</i> | <i>van</i> | <i>van</i> |
| | <i>egyszerűsített</i> | <i>nincs</i> | <i>van</i> |
| | <i>tárgyalásos</i> | <i>nincs</i> | <i>van</i> |

2. Az észrevételek kezelése

- a) A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal műszaki ügyintézője a II. 1. a) pont szerinti tárhelyre feltölti és papír alapon tárolja az eljárás végéig.
- b) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal műszaki irodájában elérhető.
- c) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése

- a) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indoklás a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal műszaki irodájában elérhető.
- b) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

4. Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- a) Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal műszaki irodájában a jóváhagyás kihirdetését követő 10 napon belül hozzáférhetővé válnak.
- b) Az a) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága

1. **Területi hatály:** Kunfehértó igazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre érvényes.
2. **Időbeni hatály:** 2014. július 7-től visszavonásig érvényes.