

Kunfehértó Község Polgármesterétől

Előterjesztés

a Önkormányzat által használt KEFAG területének csere útján történő tulajdonszerzés tárgyában

(Képviselő-testület 2014. július 8.-i ülésére)

Kunfehértó Község Önkormányzatának 5/20 arányban tulajdonában lévő Kunfehértó 1927 hrsz-ú, 2,5109 ha nagyságú Gyermek és Ifjúsági Tábor területének időközbeni rendezése és karbantartása következtében, lekerítésre került a Magyar Állam tulajdonában, NFA tulajdonosi joggyakorlásában, KEFAG Kiskunsági Erdészet és Faipari Zrt. vagyonkezelésében lévő Kunfehértó 0115/10 hrsz-ú földrészletből 0,8417 ha erdőrészlet, teljes jóhiszemű használat és karbantartás céljából.

A KEFAG Kiskunsági Erdészet és Faipari Zrt. által, 2013. év tavaszán tartott területi ellenőrzés alkalmával, kitűzésre kerültek a telekhatárok és szóbeli felszólítást kapott az önkormányzat, a kerítés telekhatárra történő áthelyezésére, illetve a terület tulajdonjogának rendezésére. A KEFAG Zrt. megállapította a fák kivágásának szükségességét is. Tekintettel arra, hogy erre a területre szükség van és a kerítés áthelyezése is problémát okozna, a KEFAG Zrt.-vel történt egyeztetés alapján, a Kunfehértó 0115/10 hrsz-ú földrészletből 1,01 ha *(új erdő művelésű földrészlet kialakítása 1 ha-nál nagyobb terület esetén lehetséges)* erdő művelési ágú terület tulajdoni jogának csere útján történő rendezését tartanánk célszerűnek. A KEFAG Zrt. által történt helyszínelés és az erdő érték számítás után, csereként a Kunfehértó 0103/144 hrsz-ú, 1,9058 ha nagyságú erdő művelési ágú földrészlet kerülhetne felajánlásra.

A Kunfehértó 0115/10 hrsz-ú földrészlet megosztásával, bonyolítással járó költségek az Önkormányzatot terhelik. Ennek költsége kb. 100.000 Ft lenne.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fentiek szerint járuljon hozzá a területcsere elindításához és bízza meg a polgármestert a kapcsolódó eljárás lefolytatásával, mely alapján a döntést a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet hozza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kunfehértó Község Képviselő-testülete egyetért, a Magyar Állam tulajdonát képező és a KEFAG kezelésében levő 0115/10 hrsz-ú 1,01 ha erdő földrészlet megosztásának és költségeinek vállalásával, tulajdonba vételével, az Önkormányzat tulajdonában lévő 0103/144 hrsz-ú, 1,9058 ha nagyságú terület cserlérével.

A testület bízta meg a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével és a csereszerződés aláírásával.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kunfehértó, 2014. július 2.

Harnóczi Sándor
polgármester