



Kunfehértó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2014. (IX.) önkormányzati rendelet-tervezete

a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel a következőt rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet hatálya Kunfehértó Község közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra az érintett ingatlanok tulajdonosaira (kezelőire, használóira) terjed ki.
- (2) A rendelet célja a közterület- és településrész-nevek, valamint a házszámozás megállapításának, illetve azok jelölésének szabályozása a település működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében.
- (3) Kunfehértó közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a.) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja alapján a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b.) *Közterület elnevezése*: az (1) bekezdésben meghatározott közterületeknek előtagból (*személynév, fogalom, tárgy*) valamint utótagból (*rendszerint út, utca, útja, tér, park, köz, sétány, dűlő, árok*) álló neve, amely név a közterületek megjelölésére, a földrajzi azonosítására, a tájékoztató biztosítására szolgál, továbbá emléket állít, hagyományt őriz.
- c.) *Építési telek*: a település belterületén az ingatlan nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező, vagy megosztás folytán újonnan keletkező ilyené váló beépíthető lakó- és üdülőtelek.
- d.) *Önálló épület*: az utcai számozás szerint főépületnek minősülő lakó, üdülő, gazdasági vagy egyéb rendeltetésű épület.
- e.) *Önálló lakás*: az önálló helyrajzi számmal ellátott ingatlanon levő többlakásos épület.

- f.) *Hátszám*: az építési teleknek, önálló épületnek és a többlakásos épületben levő egyes lakásoknak az utca házsorában elfoglalt egyedi számmal történő megjelölése.

3. §

- (1) A település belterületén minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.
- (2) Nem kell nevet adni az olyan zsákutcáknak, kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutaknak.
- (3) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani. A közterület elnevezését a megállapítástól számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (4) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás). Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősítheti.

4. §

- (1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevek előtagját.
- (2) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

5. §

- (1) A közterületek nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre.
- (2) Közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyhez kötődő neveket az emlékéllátó utcanevekkel szemben.

6. §

- (1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.
- (2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki tevékenységével ezt maradéktalanul kiérdemelte. Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor az utcanévben is feltüntethető.

7. §

- (1) A közterület – településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön államigazgatási döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősíti.
- (2) A megszűnt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

8.§

- (1) A közterület nevének megállapítása, vagy megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti: a polgármester, a Képviselő-testület bizottsága, a önkormányzati képviselő és Kunfehértó közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár.
- (3) A javaslatokat a Képviselő-testület Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottsága véleményezi.

9. §

Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a Képviselő-testület elé kell terjeszteni..

10. §

- (1) A megállapított közterületnév és településrész-név a kihirdetés napjától érvényes. Ettől az időponttól kezdődően mindenki köteles az új elnevezést használni.
- (2) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell a Kiskunhalasi Járási Hivatalt, a Járási Földhivatalt, a területileg illetékes rendőrkapitányságot, tűzoltóságot, mentőállomást, közmű-szolgáltatókat, cégbíróságot, postahivatalt és az elnevezés vagy névváltoztatás kezdeményezőjét,
- (3) A közterületi térképek és tájékoztató térképvázlatok, továbbá az utca névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, valamint a házsám megállapításáról és a házsámtábla helyének kijelöléséről, az érvénytelen táblák eltávolításának folyamatos ellenőrzéséről a Kunfehértó Község Polgármesteri Hivatala gondoskodik.
- (4) Az utcanévadást követően az új táblákat 30 napon belül fel kell szerelni. A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyen kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

11. §

A házsámokat, azok változásait a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.

12. §

- (1) A házsám a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen teleknek) a vele érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma. Ha egy ingatlanra több

közterülettel (utcával) való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

- (2) Az utcában az ingatlanokat (épületeket és beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házszám tartozik.
- (3) Házszám táblát az utcára (közterületre) néző házfalra, illetve kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.
- (4) A házszám tábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.

13. §

(1) A házszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) az utcák házszámai mindig a település központjától kifelé haladva növekedjenek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni,
- b) a számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi földrészig, ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható,
- c) új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon a páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik,
- d) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik. Amennyiben a téren út halad keresztül, a tér számozása a keresztező út legkisebb sorszámanak irányából kezdődik,
- e) a kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába az abc ékezet nélküli nagybetűből A, B, C, D, stb. alátörést kap,
- f) a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámuakat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységesé tenni,
- g) a házszámokat a helyrajzi számok és azok megosztásának figyelembevételével kell megállapítani.
- h) amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetve ajtószámot kapnak.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevételével lehet.

14. §

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) a megfelelő módon házszám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni. A korábban megállapított házszám csak indokolt esetben változtatható meg.

15. §

Képviselő-testület a helytörténeti szempontból jelentős közterületneveket védetté nyilváníthatja. A védett közterületnév nem változtatható meg.

16. §

- (1) Közterületnév, vagy házszámváltozás esetén az állampolgárokat lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.
- (2) Közterületnév, vagy házszámváltozás esetén az állampolgároknak a változás a személyi igazolványban, illetve lakcímigazolványban, valamint egyéb okmányokban történő átvezetésében közre kell működni.
- (3) Közterületnév, vagy házszámváltozás esetén a változást követően hivatalos ügyekben csak az új elnevezést, számozást lehet használni.

Záró rendelkezések

17. §

- (1) E rendelet 2014. október 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésétől számított 2 éven belül – a Képviselő-testület – a költségvetésben rendelkezésre álló összegből gondoskodik a hiányzó utca névtáblák pótlásáról.
- (3) Az ingatlan tulajdonosok a rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül kötelesek gondoskodni a házszám táblák kihelyezéséről.

Kunfehértó, 2014. szeptember 4.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2014. szeptember napján kihirdetésre került.

jegyző

Indokolás

a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 8/2014. (IX.) önkormányzati rendelet-tervezetéhez

A javaslat a Bkm-i Kormányhivatal kérésére készült el a bevezető részben foglalt jogszabályok alapján.

Az 1.§ a javaslat hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2.§ a javaslat értelmező rendelkezéseit foglalja össze.

A 3.§-ban alapvető szabályok kerültek megfogalmazásra. A közterületek elnevezésére vonatkozó hatáskör a javaslat szerint a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre. E mellett e paragrafusban szereplő bekezdések praktikus és egyébiránt evidens szabályokat tartalmaz. Ugyanez vonatkozik a 4. és 5.§-okban szereplő szabályokra is.

A javaslat 6.§-ában szereplő szabályok a személyről történő közterület elnevezés szabályait tartalmazzák. Úgy gondoljuk, hogy ilyen típusú szabályozásnak településünk esetében is lehet gyakorlati haszna.

A 7-8-9-10.§-okban szereplő szabályok a közterületek elnevezésével, megváltoztatásával kapcsolatos technikai szabályokat tartalmazzák.

A 11-12-13.§-ok a házszámozással, házszám megváltoztatásával kapcsolatos részletes szabályok találhatóak. Az első rátekintésre túl részletesnek tűnő szabályok a mindennapok során szükségesek lehetnek. A javaslat 14.§-a a házszám kihelyezésének kötelezettségét az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) feladatává teszi. E szabály célszerűségi szempontok alapján került a javaslatba.

Településünk esetében is előfordulhat, hogy közterületnevek védetté nyilvánításának igénye merül fel. Ennek jogi lehetőségét teremti meg a 15.§.

A 16.§ szintén technikai jellegű szabályokat tartalmaz.

A javaslat 17.§-a a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza. A Képviselő-testület számára jelent kötelezettséget a hiányzó utca névtáblák beszerzésével kapcsolatos feladat. Azt gondoljuk, hogy ez, figyelemmel e terület jelenlegi állapotára, vállalható. Az ingatlan tulajdonosai számára a javaslat 90 napot biztosít a hiányzó házszám táblák beszerzésére. Megítélésünk szerint ez sem jelenthet túl nagy megterhelést, természetesen e határidőn lehet módosítani.

Kunfehértó, 2014. szeptember 10.

Harnóczy Sándor
polgármester

H a t á s v i z s g á l a t

a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 8/2014. (IX.) önkormányzati rendelet-tervezetéhez

A tervezet települési közösségre gyakorolt hatása nem jelentős. Tekintettel arra, hogy a tárgyi rendelet a házszám táblák kihelyezésére vonatkozó kötelezésen kívül jelentős feladatot az ingatlan tulajdonosok számára nem ír elő.

Nem számottevő a tervezet gazdasági hatása. Az Önkormányzat számára – két évre elosztható - feladatként jelentkező utca névtáblák elkészítésére vonatkozó kötelelem anyagi terhe a megszabott határidőn belül nem jelentős. Ebből következően a költségvetési hatása korlátozott.

A tervezet környezeti és egészségügyi hatása nem kimutatható.

A tervezet jelentős adminisztratív teher növekedéssel nem jár.

A tervezet megalkotásának szükségességére történt utalás, azon túl vitathatatlanul a tervezet betartásával a települési rend rövid- és hosszútávon tovább javítható.

A tervezet hatályba lépését követően az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei az Önkormányzat részéről adottak.

Kunfehértó, 2014. szeptember 11.

Csupity Zoltán
címetes főjegyző