



**Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókkal kapcsolatos eljárási és adatszolgáltatási szabályok, valamint az adófizetési kedvezmények, illetőleg mentességek helyi szabályozására a következő rendeletet (a továbbiakban: R.) alkotja:

1.§ A település közigazgatási területe a helyi adók alkalmazása szempontjából az alábbi övezetekre kerül felosztásra:

- a) község belterülete - I. számú övezet
- b) község üdülőterülete - II. számú övezet
- c) község külterülete - III. számú övezet

2.§ Jelen rendelet az alábbi helyi adók hatályban tartását rendeli el:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) idegenforgalmi adó
- d) iparüzési adó

### **Építményadó**

3.§ (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke:

I. sz. övezetben (belterület)	420.- Ft/m <sup>2</sup>
II. sz. övezetben (üdülőterület)	520.- Ft/m <sup>2</sup>
III. sz. övezetben (külterület)	380.- Ft/m <sup>2</sup>

4.§ (1) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, garázs.

(2) Üdülő ingatlan esetén az adó 50 %-át kell megfizetni ha az ingatlant állandó lakás céljára használják. E használat feltétele, hogy az adózó vagy hozzátartozója az ingatlanba állandó lakóként bejelentkezett. E kedvezmény nyújtása az adó alanyának kérelme alapján történhet. E kérelemhez csatolni kell a lakcímkártya másolatát. E kedvezmény az adóalanyt kérelme benyújtását követő hó első napjától illeti meg, amennyiben lakóhelyéről kijelentkezik, úgy a kijelentkezését követő hó első napjától újraéled a kedvezmény nélküli adófizetési kötelezettsége.

### **Telekadó**

5.§ Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete.

6.§ A telekadó évi mértéke:

I. számú övezetben:	30,- Ft/m <sup>2</sup>
II. számú övezetben:	230,- Ft/m <sup>2</sup> .

7.§ (1) Adómentes a beépítetlen telek – kivéve a vállalkozó vállalkozási célú telkét - az első értékesítéstől számított 5 évig.

- (2) A megállapított telekadóból kedvezmény illeti meg a használatbavételi engedély kiadásának évében azt az adózót - kivéve a vállalkozót vállalkozási célú telke után - aki jogerős használatbavételi engedélyt az adóhatóságnak bemutatja. A kedvezmény a használatbavételi engedély keltét követő hónap első napjától illeti meg az adózót. A kedvezmény mértéke a megállapított éves adó időarányos összege.

### **Idegenforgalmi adó**

- 8.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- 9.§ Az adó alapja: A 8.§ foglalt adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.
- 10.§ Az adó mértéke a 9.§-ban foglalt adóalap után személyenként és vendég éjszakánként 300 Ft.

### **Iparüzési adó**

- 11.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- 12.§ (1) Az adó mértéke az adóalap 2 %-a,
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett építőipari tevékenység esetén az adó összege 3.000.-Ft naptári naponként.

### **Értelmező rendelkezések**

14.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *A telek első értékesítésének időpontja:* önkormányzati értékesítés esetén a vonatkozó adás-vételi szerződés dátuma, amennyiben a telek belterületbe vonással alakult ki, a Földhivatal vonatkozó határozata jogerőre emelkedésének dátuma. A jogi személy által dolgozói részére történt telekvásárlás esetén a teleknek a dolgozó részére történő juttatásának dátuma.
2. *Megállapított éves telekadó időarányos összege:* az adó tárgyévre megállapított összegének a jogerős használatba vételi engedély keltét követő hónap első napjáig járó adó összegével csökkentett összege.

### **Záró rendelkezések**

15.§ (1) Jelen rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2004.(XII.30.) ör. és az ezt módosító 17/2006.(XII.15.) ör., a 2/2008.(XII.21.) ör., a 19/2010.(XII.06.) ör., az 1/2011.(I.12.) ör., a 20/2011.(XII.21.) ör., a 2/2012.(I.10.) ör.

Kunfehértó, 2015. november 11.

polgármester

címzetes főjegyző

**I n d o k o l á s****a helyi adóról szóló 12/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelethez**

A helyi adóról szóló korábbi, 2004. évi rendelet az elmúlt években több alkalommal került módosításra. Ennek következtében alkalmazása nehezkesé vált, a lakosság részére átláthatatlan.

Ezt, valamint a Bkm-i Kormányhivatal észrevételét figyelembe véve készült el a javaslat.

A korábbi rendelet szövegét átvéve tartalmazza a javaslat az. 1, 2, 3.§ -okat.

A 4.§ -ban a mondat második felét – figyelemmel a hivatkozott észrevételre – elhagyni javasoljuk.

A javaslat a továbbiakban a korábbi helyi adó rendeletünk szabályait tartalmazza, mivel azok véleményünk szerint megfelelően töltik be szerepüket, módosításuk nem indokolt.

A javaslat hatályba léptetését 2016. január 1-ével tartjuk célszerűnek.

Kunfehértó, 2015. november 11.



Csúty Zoltán  
c. főjegyző

**E l ő z e t e s h a t á s v i z s g á l a t**  
**a 12/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelethez**

Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésére vonatkozó kötelezettséget a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) – (2) bekezdései írják elő.

A javaslat a lakosságot nem érinti tekintettel arra, hogy a rendelet döntően technikai okok miatt készült. A helyi adóra vonatkozó előírások érdemben nem változtak.

Ebből következően a javaslat egyéb hatásainak részletes vizsgálata nem indokolt.

A helyi adó javaslat szerinti alkalmazásával kapcsolatos feladatok pénzügyi fedezete a hivatal működési költségei között eddig is biztosítottak voltak.

Kunfehértó, 2015. november 11.



Csúty Zoltán  
c. főjegyző