

Kunfehértó Község Polgármesterétől

Előterjesztés

a kunfehértói „Előre” Horgászegyesület és az Önkormányzat között kötendő haszonbérleti szerződés tárgyában

(Képviselő-testület 2016. május 25-i ülésére)

Az Önkormányzat és a Horgász Egyesület közötti, korábban kötött szerződés időtartama lejárt. Az egyesület vezetőjével folytatott előzetes megbeszélések alapján az alábbi szerződés-tervezetet javaslom jóváhagyni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kunfehértó Község Képviselő-testülete az Önkormányzat és az „Előre” Horgász Egyesület között kötendő haszonbérleti szerződést, a mellékletben foglaltakkal egyetértve, jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: polgármester

Kunfehértó, 2016. május 18.



Huszár Zoltán
polgármester

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kunfehértó Község Önkormányzata**, (6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8., képviselő: Huszár Zoltán polgármester), mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: *önkormányzat*)

másrészről a **Kunfehértói "ELŐRE" Horgász Egyesület**, (székhelye: 6413 Kunfehértó, Béke tér 3., bírósági bejegyzési száma: 50/1989., adószáma: 19045205-1-03, képviselője: Lakos Dénes elnök), mint **haszonbérlető** (a továbbiakban: *egyesület*)

között az alábbi napon és helyen az itt megfogalmazott feltételek szerint.

A szerződő felek megállapítják, hogy Kunfehértó Község területén található, a 0152/5 hrsz. alatt felvett területből cca 20 ha nagyságú, szabad vízfelület a hozzá tartozó gáttal, közlekedési útvonallal a Kunfehértó Községi Önkormányzat tulajdona, s az a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló, módosított 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv) szerint a tóra vonatkozó halászati jogot a törvényben előírt módon szerezte meg.

I.

Általános feltételek

- 1) A Htv alapján az önkormányzat haszonbérbe adja, az egyesület pedig haszonbérbe veszi az önkormányzat 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező fenti területű, mesterségesen kialakított I., II., III. és IV. sz. tavak (továbbiakban: bérlemény) halászati jogát.
- 2) Felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik **2016. április 1-től 2021. március 31-ig**.
- 3) Szerződő felek a haszonbérleti szerződéssel összefüggésben bérleti díjat nem állapítanak meg.
- 4) Az egyesület szabályszerű működéséért, a halászati jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért az egyesület felel.
- 5) Az egyesület a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

II.

Részletes feladatok, jogok kötelezettségek

1./ Az Önkormányzat feladatai:

- a) Az önkormányzat vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását nem engedélyezi, amely akadályozza a horgászatot. A tó területén a fürdést és vízi sportolást csak a kijelölt strand területén engedélyezi.
- b) Ha a bérleménnyel kapcsolatos napirendi pont szerepel a Képviselő-testület ülésén, a polgármester az egyesület képviselőjét meghívja a téma tárgyalására.
- c) A jegyző megbízásából a hivatal szükség szerint ellenőrzi a haszonbérleti szerződésben foglaltak teljeskörű végrehajtását, és annak eredményéről az egyesületet tájékoztatja.
- d) Az I. és II.sz. tómeder közötti átfolyó magasságát nem változtatja meg.

2./ Az Egyesület feladata:

- a) A haszon bérelt területen a gyomtalanítás, a fű levágása, a gátak tisztítása, hulladék folyamatos összegyűjtése.
- b) Az egyesület bemutatja az önkormányzatnak a FM által jóváhagyott halászati üzemet. A haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a polgármestert a telepítés előtt 3 nappal értesíti.
- c) Az egyesület tudomásul veszi, hogy a tavakon és környékükön beruházást, átalakítást, földmunkát csak az önkormányzat és a szakhatóságok engedélyével végezhet.
- d) Az egyesület a horgászást az I.sz. tapon úgy szabályozza, hogy június 1-től augusztus 31-ig ott csak a gátról és 21 órától másnap reggel 8,00 óráig lehet horgászni az egyesület horgászrendjében szabályozottaknak megfelelően.
- e) A bérlemény védelme érdekében is legalább 4 fő társadalmi halór folyamatos foglalkoztatását biztosítja.
- f) A kempingezés tilalmát betartatja. Az egyesület érdekében kihelyezett táblák karbantartásáról és pótlásáról gondoskodik.
- g) A korcsolyázásra kijelölt területen (I.sz. tó) nem engedélyez léket vágni, kivéve sürgős szükség esetét, a II., III. és a IV.sz. tavakon vágott lékeket a balesetek elkerülése érdekében jól láthatóan megjelöli.
- h) Köteles a bérbbe vett vagyont jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani.
- i) A tavak között lévő gátakon a motoros járművekkel való közlekedésre vonatkozó tiltást betartatása
- j) Gondoskodik a III.sz. pénztár mellett kialakított horgásztanya rendeltetésszerű használatáról, a környezete ápolásáról.

III.

Egyéb feltételek

- 1) Az önkormányzat a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az **egyesület**
 - a) A haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a vonatkozó törvényekben, rendeletekben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti.
 - b) A halászati jogot alhaszonbérletbe adja.
 - c) A természetvédelmet, a vízgazdálkodás valamint az I.sz. tóban a fürdőzés érdekeit súlyosan veszélyezteti, valamint az erre vonatkozó előírásokat megszegi.

Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlet három napon belül nem veszi tudomásul a haszonbérbeadó további nyolc napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A felmondás csak írásban érvényes.

- 2) Az egyesület a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az önkormányzat a II. fejezet 1./ pontjában meghatározott feladatait írásbeli előzetes felszólítás ellenére súlyosan megszegi, ebben az esetben a Hhtv alapján köteles kártalanítani az egyesületet.
- 3) Amennyiben a szerződés lejártá után az önkormányzat az egyesület részére a halászati jogot hasznosításra nem kínálja fel, úgy a Hhtv vonatkozó előírása lép életbe, mely szerint a szerződés megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa létesített, el nem vihető halászati berendezések - ideértve a telepítési költségek meg nem térült részét is -, valamint az okszerű gazdálkodás mértékéig a beruházásoknak a szerződés megszűnés kori tényleges értékét.
- 4) A haszonbérlet mindaddig birtokba marad, amíg haszonbérbe adó az elszámolási kötelezettségének eleget nem tesz. Erre vonatkozóan felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés lejáratá előtt legalább 1 évvel egyeztetést kezdeményeznek arról, hogy a szerződés megszűnése esetén továbbra is együttműködnek-e egymással, illetve erre vonatkozóan milyen követeléseik vannak a másik szerződő fél irányába.
- 5) Amennyiben az önkormányzat az I. fejezet 2./ pontjában meghatározott időtartamon belül felmondja a szerződést, vagy akadályozza a halászati jog gyakorlását a III. fejezet 3./ pontja szerint köteles az egyesületet kártalanítani.
- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal egyeztetik. Az egyesület az évi közgyűlésére az önkormányzat képviselőjét meghívja.
- 7) Felek kijelentik, hogy a közöttük keletkező vitákat békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntése céljából kölcsönösen alávetik magukat a Kiskunhalas Járásbíróság illetékességének.
- 8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a többször hivatkozott Hhtv rendelkezései az irányadóak.
- 9) Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a korábban kötött haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helyben hagyólag írták alá.

Kunfehértó, 2016. május 18.

Haszonbérbeadó részéről

Haszonbérlet részéről