

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2016. szeptember 28 -i ülésére  
**Közterület-használati díj elengedése** tárgyában

Tisztelet Képviselő-testület!

Törteliné Salac Éva a Vadász Vendéglő üzemeltetője azzal a kéressel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Vadász Vendéglő bérleti díját a kérelmében megjelölt indokokra figyelemmel, méltányossági okból engedje el az Önkormányzat.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján.

8. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

*28.§ Az Önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát*

*a) a Képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 99.999 Ft összeghatárt,*

*b) a polgármester gyakorolja*

*ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,*

*bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.*

**29.§ (1) A 28.§ a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha**

*a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,*

*b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,*

*c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,*

*d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,*

*e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,*

*f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.*

*(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.*

Az Önkormányzat a közfeladat ellátási kötelezettsége biztosítására használja bérleti díjból befolyt bevételeit. A bevételek csökkenése veszélyeztetheti az Önkormányzat közfeladat ellátásából eredő kötelezettségeinek teljesítését.

A kérelmező szerződés szerint 49.200.-Ft /hó bérleti díjra köteles május 15- től szeptember 15-ig (4 hónap). Az elmúlt években (2013, 2014, 2015.) minden alkalommal kérte a bérleti díj csökkentését, amelyet az Önkormányzat minden alkalommal támogatott, mind a három évben 10.000,-Ft/hó díjra csökkentve azt.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**B) Változat**

**Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Törteliné Salac Éva kérelmező kérelmét, mely a Kunfehértó Község Önkormányzat és Törteliné Salac Éva között 2013. május 15-én létrejött Kunfehértó Tópart 1157/8 hrsz-ú területre vonatkozó Bérleti Szerződésben szereplő bérleti díj elengedésére vonatkozik.**

**A) Változat**

**Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Törteliné Salac Éva kérelmező kérelmét akként, hogy a Kunfehértó Község Önkormányzat és Törteliné Salac Éva között 2013. május 15-én létrejött Kunfehértó Tópart 1157/8 hrsz-ú területre vonatkozó Bérleti Szerződésben szereplő bérleti díjból 2016. évre .....,-Ft/hó díjat elenged.**

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Értesül: Lakatos Tamás ügyintéző

Gömzsik László pénzügyi ügyintéző

Kunfehértó, 2016. szeptember 12.

Huszár Zoltán