

Kunfehértó Község Polgármesterének

## ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2016. október 26 -i ülésére  
**Dr. Kazinczi Ferencné földbérleti kérelme tárgyában**

Tisztelet Képviselő-testület!

Dr. Kazinczi Ferencné 6413 Kunfehértó Kiserdő u. 16. szám alatti lakos azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 52/42 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlan 3900 m<sup>2</sup> nagyságú részét, melyet haláláig férje édesapja bérlet, a Képviselő- testület számára mezőgazdasági hasznosítás céljára adja bérbe. Dr. Kazinczi Ferencné nyilatkozott arról, hogy a szóban forgó területre állami támogatást kíván igényelni.

A mező- és erdőgazdasági földek tulajdonjogának megszerzésére, haszonbérbe adására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.- törvény szabályai vonatkoznak.

A szabályok röviden összefoglalva a következők: A használatba adó, mely lehet a föld tulajdonosa, illetve a haszonélvező, a föld használatát, hasznosítását a földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívésségi földhasználat jogcímén (földhasználati jogosultság) engedheti át.

A földhasználat jogát főszabály szerint földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Tanya földhasználati jogosultságát pedig bárki megszerezheti. Földhasználati jogot szerezhetnek még egyéb szervezetek is, speciális feltételek fennállása esetén.

A földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeit is meghatározza a jogszabály. A szerző félnek írásban nyilatkoznia kell egyrészt arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt valóban jogosult a földhasználat megszerzésére, megfelel a törvényben meghatározott feltételeknek, másrészt hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, harmadrészt hogy nincs földhasználati díjtartozása.

Ezen feltételek fennállását a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésbe foglalva, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni, illetőleg vállalni.

Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet meghatározott mezőgazdasági földterület vagy más hasznot hajtó dolog időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

Mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásához írásbeli szerződés szükséges. A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, a szerződést egységes okiratba kell foglalni, majd a kifüggesztéssel és a jóváhagyással kapcsolatos feladatokat kell elvégezni.

Kunfehértó Község Képviselő- testületének 16/2016. (II.17.) Kt. sz. határozata alapján a terület bérleti díja 15.000,- Ft/ha/év, mely ebben az esetben 5.850,- Ft-ot jelent. Javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlan 5 évre szóló haszonbérbe adását.

Kérem, hogy vitassák meg az előterjesztést és fogadják el a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

**Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Kazinczi Ferencné 6413 Kunfehértó Kiserdő u. 16. alatti lakos által, az önkormányzat tulajdonát képező Kunfehértó 52/42 hrsz-ú ingatlanból (szántó) 3900 m<sup>2</sup> haszonbérletére irányuló ajánlatát az előterjesztés mellékletét képező haszonbérleti szerződésnek megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Határidő: értelem szerint

Értesül: Dr. Kazinczi Ferencné 6413 Kunfehértó Kiserdő u. 16

Lakatos Tamás ügyintéző

Gömzsik László pénzügyi ügyintéző

Kunfehértó, 2016. október 12.

Huszár Zoltán

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

*Egységes okiratba foglalva a 2013.évi CXXII.tv.49.§/1/ bek. alapján – figyelemmel a 2013.évi CXXII.tv 52.§-ára- az alábbiak szerint:*

amely létrejött egyrészről:

**Kunfehértó Község Önkormányzata** (képviselő: Huszár Zoltán polgármester lakik: 6413 Kunfehértó.....székhely: 6413 Kunfehértó Szabadság tér 8. törzsszám:724991, adószám: 15724997-2-03) mint **haszonbérbeadó**,  
másrészről

**Dr Kazinczy Ferencné** ( szn: Máté Tóth Anna Mária an: Lévai Ottília szsz: 2 471023 0737 szül hely és idő:Izsák 1947.10.23 adóazonosító jele: 8295143700 agrárkamara nyilv.sz: S641300397485 állampolgársága: magyar ) Kunfehértó Kiserdő u 16 szám alatti lakos **mint haszonbérlet** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe ad, a haszonbérbevevő haszonbérbe vesz a kunfehértói 52/42 hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú, mindösszesen 1. 0254 m<sup>2</sup> területű, 6,77 AK értékű önkormányzati tulajdonban lévő területből **3900 m<sup>2</sup>** nagyságú földterületet. A haszonbérlet terület, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleten (térképszelvényen) került feltüntetésre.
2. Szerződő felek jelen szerződést a 2013.évi CXXII. tv. 55.§ szerinti hatósági jóváhagyó határozat keltének napjától, 2021. december 31. napjáig szóló meghatározott időtartamra kötik.
3. Szerződő felek, a haszonbérleti díj mértékét 15.000 Ft/ha/év összegben határozzák meg, amely összesen – 5.850 -Ft., *azaz ötezer-nyolcszázötven forint*. A haszonbérleti díj a haszonbérbeadó által kiadott számla alapján a tárgyév szeptember 15-ig esedékes. A késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese kerül felszámításra.
4. Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést haszonbérlet késedelmes fizetése, valamint a 4./ pontban rögzítettek megszegése esetén.
5. Haszonbérbeadó a bérleti díj változtatásának jogát a szerződéses jogviszony tartama alatt fenntartja. A bérleti díj megemelésére a bérlettel történt előzetes egyeztetés alapján kerülhet sor.
6. Haszonbérlet kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013.évi CXXII.tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Erre figyelemmel haszonbérlet nyilatkozik,
  - hogy megfelel a 2013.évi CXXII. tv. 40.§/1/ bek.-ben foglalt feltételnek, azaz földművesnek minősül, bejegyző határozat száma: 510483/2/2015.05.12
  - hogy a földhasználat teljes ideje alatt a 2013.évi CXXII.tv. 5.§ 7. pont szerinti földművesnek fog minősülni
  - vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
  - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat büntetőjogi felelősségre vonást, valamint az esetlegesen jogtalanul felvett támogatások visszafizetésének kötelezettségét vonja maga után .
7. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adott területekkel kapcsolatos közteher haszonbérletet terheli . Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet rendeltetésének megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
  8. Haszonbérlet kijelenti, hogy jelen jogüggyellett haszonbérbe vett területekkel együtt a birtokában ( használatában ) lévő föld nagysága nem haladja meg a 2013.évi CXXII.tv 16.§ /2/ bek. szerinti birtokmaximumot.
  9. Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi 46.§ /1/ bek. c.) pontja szerinti előhaszonbérletre jogosult.
  10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés – figyelemmel a 2013.évi CXXII.tv. 39.§-ra – a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.
  11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013.évi V.tv. a 2013. CXXII.tv. , a 2013.évi CCXII. tv, valamint a 474/(XII.12) Korm.r. vonatkozó előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt felek jóváhagyólag aláírták.

Kunfehértó, 2016. október 19

.....  
 Kunfehértó Község Önkormányzata  
 képv: Huszár Zoltán polgármester  
 haszonbérbeadó

.....  
 Dr Kazinczy Ferencné  
 haszonbérlet

Előttünk mint tanúk előtt:

1./ Név: ..... 2./ Név:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

Lakcím:..... Lakcím:.....