**Kunfehértó Község Polgármesterének**

**E l ő t e r j e s z t é s e**

**A Képviselő-testület 2017. április 26-i ülésére**

**Az Önkormányzat eladásra kijelölt építési területeinek értékesítése tárgyban**

I.Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2006. (I.31.) Kt. sz., valamint a 45/2007. (IV.24.) Kt. sz. határozataival állapította meg az Önkormányzat tulajdonában lévő beépítésre szánt lakótelkeinek eladási árát. Tekintettel a településen időközben megvalósult közcsatorna kiépítésére, a telkek tekintetében az Önkormányzatra jutó többletköltségekre, javaslom a rendelkezésre álló telkek eladási árának emelését.

Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában lévő eladásra kijelölt telkek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hunyadi utca | 380/96 hrsz | 1000 m2 |
| Hunyadi utca | 380/97 hrsz | 1000 m2 |
| Hunyadi utca | 380/98 hrsz | 1000 m2 |
| Hunyadi utca | 380/99 hrsz | 1000 m2 |
| Hunyadi utca | 380/100 hrsz | 1000 m2 |
| Táncsics utca  | 380/103 hrsz  | 1000 m2 |
| Táncsics utca | 380/104 hrsz | 1050 m2 |
| Táncsics utca | 380/105 hrsz | 1050 m2 |
| Táncsics utca | 380/106 hrsz | 1050 m2 |
| Táncsics utca | 380/107 hrsz | 1050 m2 |
| Táncsics utca | 380/112 hrsz | 1050 m2 |

A jelenleg hatályos árak szerint az 1000m2 nagyságú telkek ára 400Ft/m2+ÁFA, míg az 1050m2 területeké 450Ft/m2 +ÁFA.

A szennyvíz elvezető csatornaberuházás telkekre eső ráfordítási költsége, valamint a 2007. év óta jelentkező infláció miatt, javaslom az eladási ár alábbiak szerinti meghatározását:

1000m2 telek ára: 530Ft/m2+ÁFA

1050m2 telek ára: 580Ft/m2+ÁFA

II.Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2016. (II.17.)Kt. sz. határozatában döntött a 2016. évi árak, díjakról ( közterülethasználat, nyersanyagnorma, étkezési díjak, haszonbérleti díjak, sporttábor, ifjúsági tábor, tó kemping, tófürdő stb.). Tekintettel arra, hogy 2016. augusztusában megalakult az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Fehértó Np. Kft., és a határozatban megjelölt szolgáltatások ellátása átkerült a gazdasági társasághoz, illetve a térítési díjakat (szociális étkezés, gyermekétkezés) a Képviselő-testület rendeletben határozta meg, javaslom a határozatot hatályon kívül helyezni. A haszonbérelti díjak tekintetében egyedi elbírálás alapján javaslom a bérleti díjakat megállapítani.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**1.Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő építési telkek eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hunyadi utca | 380/96 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Hunyadi utca | 380/97 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Hunyadi utca | 380/98 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Hunyadi utca | 380/99 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Hunyadi utca | 380/100 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca  | 380/103 hrsz  | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/104 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/105 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/106 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/107 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/112 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |

**2. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 16/2016. (II.17.) Kt. sz. határozatát.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Értesül: Lakatos Tamás műszaki ügyintéző

 Gömzsik László pénzügyi ügyintéző

Kunfehértó, 2017. április 3.

Huszár Zoltán

polgármester