**Kunfehértó Község Polgármesterének**

**E l ő t e r j e s z t é s e**

**A Képviselő-testület 2017. május 24-i ülésére**

**a kunfehértói 378/102 hrsz-ú ingatlan vásárlása tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A kunfehértói 378/102 hrsz-ú (1050 m2) ingatlan tulajdonosa a PACTOREX Holding felszámoló, Végelszámoló és Reorganizáló Kft. ajánlati felhívással élt az Önkormányzat felé. Ajánlatában 1.080.000,- Ft összegért kínálja eladásra a fent nevezett ingatlant.

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 11.§-a alapján:„Az ingatlan megszerzéséről értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.”

A Képviselő-testület a 2017. áprilisi ülésén határozta meg az önkormányzati tulajdonú építési telkek eladási árát, mely szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hunyadi utca | 380/96 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Hunyadi utca | 380/97 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Hunyadi utca | 380/98 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Hunyadi utca | 380/99 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Hunyadi utca | 380/100 hrsz | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca  | 380/103 hrsz  | 1000 m2 | 530Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/104 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/105 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/106 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/107 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |
| Táncsics utca | 380/112 hrsz | 1050 m2 | 580Ft/m2+ÁFA |

Tekintettel arra, hogy az ingatlan egy részét jelenleg is az Önkormányzat tulajdonában lévő Fehértó Kft. használja, javaslom a telek megvásárlását az Önkormányzat által értékesíteni kívánt telkek árának figyelembe vételével.

**Határozati javaslat:**

**Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megkívánja vásárolni a Kunfehértó belterület 378/102 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület„ művelési ágú ingatlant bruttó 773.430,-Ft vételáron. Amennyiben az** **ingatlan tulajdonosa - a PACTOREX Holding felszámoló, Végelszámoló és Reorganizáló Kft. - a felajánlott vételárat elfogadja, a Képviselő- testület megbízza a Polgármestert, az ügylet lebonyolításával és felhatalmazza az ügyben keletkezett szerződések aláírásával.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester-

Értesül: Lakatos Tamás műszaki ügyintéző

Kunfehértó, 2017. május 3.

Huszár Zoltán

