

## Kunfehértó Község Polgármesterének

### ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testülete 2019. február 27-i ülésére  
a 064/39 hrsz-ú ingatlanrészének vásárlása tárgyában

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kunfehértó Község Önkormányzata a VP-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázat keretében kívánja, - kunfehértói 065, 071/1, 071/2 hrsz-ú ingatlanon – meglévő közútját fejleszteni, útburkolattal ellátni.

Az útburkolat megépítésének tervei elkészültek. Az út geodéziai felmérése során nyilvánvalóvá vált, hogy a természetben megépített és használt út nem az ingatlan-nyilvántartás szerinti 065, 071/1, 071/2 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el, hanem 44 db ingatlan területét érinti kisebb-nagyobb mértékben. (Mellékletben csatolva érintett ingatlanok) A 44 ingatlan közül egy a MÁV csoporthoz, illetve egy a Magyar Közúthoz tartozik. A többi magán tulajdonban van.

Az érintett magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosait az önkormányzat megkereste, hogy az elkészült felmérés és a számított terület-kimutatás alapján a jelzett ingatlanrész tulajdonjogát, a település önkormányzata részére ruházzák át.

A megkeresett 42 tulajdonos közül csupán 1 fő zárkózott el az ingyenes tulajdonba adástól.

Ez a terület a Kunfehértó külterület 064/39 hrsz-ú ingatlan, melyből 429 m<sup>2</sup> csatolása szükséges az út építéséhez.

Ilyen esetben szükségessé válik a lakóút céljára történő lejegyzés megindítása.

*„27. § (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint - a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében - kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és megyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.”*

A lakóút céljára történő lejegyzéshez első lépésként megtörtént az ingatlantulajdonos felé az ingatlanrészre vonatkozó ajánlattétel megküldése, amit a tulajdonos 2019. február 18-án elfogadott.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntéshozatalát.

**Határozati javaslat:**

1. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 11.§-ban foglalt hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kunfehértó 065, 071/1, 071/2 hrsz-ú kivett közút művelési ág alatt nyilvántartott külterületi út tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében a Kunfehértó 064/39 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4960m<sup>2</sup> területű ingatlanból 429m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt 50.000,-Ft vételáron megvásárolja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a megosztási vázrajz és az adásvételi szerződés elkészítéséről. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.


3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fedezet Kunfehértó Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete tartalék előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Értesül: jegyző, pü. ügyintéző

Kunfehértó, 2019. február 12.



Huszár Zoltán  
polgármester