

E l ő t e r j e s z t é s e

A Képviselő-testület 2019. február 27-i ülésére Kunfehértó külterület 074/41 hrsz.-ú területek értékesítése tárgyban

Kunfehértó Község Önkormányzata 2018. szeptember 26-i ülésén döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 074/41 hrsz-ú 311 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlant magánúttá minősítse, tekintettel arra, hogy az ingatlannal szomszédos ingatlanok tulajdonosa Szalai László azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy azt meg kívánja vásárolni.

Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kunfehértó Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2016. (II. 18). önkormányzati rendeletének elfogadásakor az érintett út (074/41 hrsz) már megszüntetésre lett kijelölve, így az a HÉSZ-szel összhangban van. A terület átminősítése esetén a környező ingatlanok megközelíthetősége nem sérül.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya a 074/41 hrsz-ú utat 2018. december 21-én magánúttá minősítette. A Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a magánúttá történő minősítést az ingatlannyilvántartásban átvezette.

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése szerint:

„Vagyont visszterhesen elidegeníteni a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával lehet, kivéve, ha törvény a versenyeztetés mellőzését lehetővé teszi.

A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.)13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5.§ (4) bekezdésének c) pontja alapján ez az értékhatár 2019. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. A vagyonrendelet 7.§-a alapján jelen esetben az országos szabályozásban megállapított értékhatár az irányadó. Jelen esetben tehát az ingatlant pályáztatás nélkül lehet értékesíteni.

Az Nvtv. 13.§ (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A vagyonrendelet 10.§ (1) bekezdése alapján Önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítését, hasznosítását vagy megterhelését megelőzően – nettó 5 millió forint forgalmi értékhatár felett – annak forgalmi értékét, valamint a szolgáltatás értékarányos

ellenértékét meg kell állapítani. Az értékarányosság megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

A Gyöngyi és Társa Bt részéről Gyöngyi László ingatlanvagyon értékelő elkészítette az értékbecslést, amely alapján a földterület becsült értéke 22.664,-Ft. Javaslom az ingatlan értékesítésének összegét ezen értékben meghatározni.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése alapján – meghatározott kivételekkel - a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 14.§ (4) bekezdés alapján a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén (5.000.000,-forint).

A kérelmező kérelmében vállalta, hogy:

„Az út eladásával járó költségeket (az út közútból magánúttá történő minősítésének költségeit ügyvédi költségeket, értékbecslés költsége) vállalom.”

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskemét Járási Hivatala engedélyezési eljárás díja:
27.400,-Ft

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály:
6.600,-Ft

A fentiek alapján javaslom 074/41 hrsz-ú ingatlan alábbi eladási áron történő értékesítését:

értékbecslés :22.664,-Ft

engedélyezési eljárás díja: 27.400,-Ft

bejegyzés díja: 6.600,- Ft

összesen: 56.664,- Ft

Kérem a Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért abban, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Kunfehértó külterület 074/41 hrsz-ú (kivett magánút művelési ágú 311m²) ingatlan 56.664,-Ft eladási áron értékesítésre kerüljön Szalai László 6413 Kunfehértó Iskola u. 9. szám alatti lakos részére azzal, hogy az ügylet lebonyolításának költségeit a vevő viseli. A Képviselő- testület megbízza a Polgármestert, az ügylet lebonyolításával és felhatalmazza az ügyben keletkezett szerződések aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Értesül: Szalai László

Gömzszik László

Kunfehértó, 2019. február 4.


Huszár Zoltán
polgármester

SZÁMVITELI BIZONYLAT

SZÁMVITELI BIZONYLATSZÁM: VSD18-00189

Számviteli bizonylathivatkozás: VSD18-00189		4 példányos bizonylat 1. példánya		
KIBOCSÁTÓ: Innovációs és Technológiai Minisztérium Címe: 1011 Budapest Fő utca 44-50. Bankszámla: MAK Budapest 10032000-00290713-38100004 Adószám: 15764412-2-41 Köz.adósz.: Kibocsátó hely: Bács-Kiskun M.Kormányhiv.Kecskeméti J.I Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főoszt. Címe: 6000 Kecskemét Szent István krt.19/a Telefon: 76/795-117 Fax:		Kunfehértó Község Önkormányzata Kunfehértó Szabadság tér 8. 6413		
VEVŐ: Kunfehértó Község Önkormányzata Címe: 6413 Kunfehértó Szabadság tér 8. Bankszámla:				
Adószám: 15724997-2-03 Közösségi adószám: Telefon: Telefax:				
Késedelmi kamat: Táblázat szerinti	Teljesítés: 2018.10.11	Számla kelte: 2018.10.11	Fizetési határidő: 2018.10.19	Fizetés módja: Banki átutalás

Kunfehértó külterületén, a 074/41 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő út közforgalom elől történő elzárásának engedélyezési eljárási díja a 26/1997, (XII. 12.) KHVM. rendelet alapján.
 Üi.: Kácsomé Borbély Mária Tel.: 76/795-105

A 2007.évi CXXVII. törvény 7.§.(2)bekezdése alapján közhatalmi tevékenység. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra. Az átutalási megbízásra kérjük ráírni a közlemény rovatban a számviteli bizonylat számát! Kérjük, az átutalási megbízás közlemény rovatának utolsó 11 pozíciójába, az első pozíciótól kezdődően az ERA1B36**** számot feltüntetni szíveskedjen.

Megnevezés:	Mennyiség:	Me:	Egységár:	Összeg:
1. 37.Út közforg.megnyit., lezárás				
	1.00	DB	27 400.00	27 400

FIZETENDŐ ÖSSZESEN:

27 400,- HUF
 (azaz Huszonhétezer-négyszáz HUF)

1/24
 Kósa Pál Zoltánné
 Kiállította



[Handwritten Signature]

 Ellenőrizte

K&H Bank Zrt.

25611597 Kunfehértó Község Önkormányzata

Electra Corporate Banking

—Napközbeni forint átutalás—1/1—

Megbízási csomag neve.....: Rácskainé Stefánovics Titanilla, 2018/12/17
10:09:06

Terhelendő számla száma és neve...: HU88 1040 2568 2561 1597 0000 0000 HUF
KÖLTSÉGVETÉSI ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA

Elküldés tervezett dátuma.....: 2018/12/17

Darabszám.....: 1

Mindösszesen.....: 6.600,00 HUF

Elküldve.....: 2018/12/17 10:29 GÖMZSIK LÁSZLÓ

Aláírás.....: 2018/12/17 10:26 Rácskainé Stefánovics Titanilla
2018/12/17 10:28 GÖMZSIK LÁSZLÓ

1

Kedvezményezett neve.....	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivata
Jóváírandó számla száma.....	HU85 1002 5004 0030 1071 0000 0000
Fogadó bank.....	Magyar Államkincstár. Kecskemét
Átutalás összege.....	6.600,00 HUF
Közlemény.....	ERA: 1B36 Kiskunhalasi Járási Hivatal Hrsz: 074/41 ÜI: 42549/2/2018

INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÓ

SZAKVÉLEMÉNY

A

6413 KUNFEHÉRTÓ, KÖLTERÜLET ERDŐSZÉL 074/41 HRSZ.

ALATTI KIVETT MAGÁNÚT MEGNEVEZÉSŰ

INGATLANRÓL.

HRSZ: 074/41



KISKUNHALAS, 2019. 01. 23.

Gyöngyi és Társa Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi BT. Reg. sz.: IVÉK-G/4/2010.

Gyöngyi László ingatlanvagyon értékelő Reg. sz.: IVÉK-10/2010.

Kiskunhalas, Thúry J. u. 6.sz.

Tel: 06-20-92-67-786, Fax: 06-77-424-671 e-mail: gyongviests@digikabel.hu

SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett magánút.
Település (város, kerület): Kunfehértó, Erdősziel
Utca, házszám: Külterület.
Irányítószám: 6413
Hrsz.: 074/41

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Kunfehértó Község Önkormányzata
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: Tulajdon / forgalomképes
Értékelt érdekelttség: tulajdonjog.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

A telek területe összesen: 311 m²
Felépítmények hasznos (redukált) területe: 0 m²
Közmű-ellátottság: ---
Komfortfokozat: ---
Jelenlegi funkció: Út.

ÉRTÉKELES

Értékelés célja: Forgalmi érték megállapítása.
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító értékelés.
Értékelés fordulónapja: 2019. január 16.
Megrendelő megnevezése: Szalai László
6413 Kunfehértó, Iskola u. 9.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

**Forgalmi érték: 23.000.- Ft, azaz
Huszonháromezer forint.**

Kiskunhalas, 2019. 01. 23.

Készítette

Gyöngyi és Társa Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi BT.
Gyöngyi László ingatlanvagyon értékelő

GYÖNGYI ÉS TÁRSA
Ingatlanforgalmazó és
Kereskedelmi BT.
6400 Kiskunhalas, Thúry J.u.6.sz.
Tel: 06-20-92-67-786
Fax: 06-77-424-671
e-mail: gyongyiestsa@digikabel.hu

A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Szalai László (6413 Kunfehértó, Iskola u. 9.) megbízta a Gyöngyi és Társa Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi BT. (6400 Kiskunhalas, Thúry J.u.6.sz..) a 074/41 helyrajzi számú, Kunfehértó, Erdészél külterület 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja: Piaci-forgalmi érték megállapítása.

A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

Készült a hatályban lévő az ingatlanok értékének megállapítására vonatkozó érvényes jogszabályok és rendeletek, valamint a TEGoVA és az EVS nemzetközileg is elfogadott módszertani elveit és követelményeit figyelembe véve, az óvatos becslés elvét követve.

A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci összehasonlító értékelő módszer.

Helyszíni szemle és időpontja.

2019. 01. 16.

Felhasznált dokumentumok

Tulajdoni lap, térképmásolat.

2.5. Tanúsítványok

- A szakvélemény személyiségi jogokat, érintő adatokat tartalmaz, ezért harmadik személynek csak az érintettek beleegyezésével adható ki adat.
- A szakvélemény egységes szerkezet, ezért a részmegállapítások kiragadása és felhasználása nem megengedett.
- A megállapított érték és a szakvélemény díjazása között nincsen összefüggés.
- Az értékelés szellemi termék, a munkában más személyek nem vettek részt.
- A szakvélemény valós forrásokból beszerzett adatok felhasználásával készült, azok valóságtartalmáért felelősséggel nem tartozunk.
- A szemle időpontja után bekövetkező tárgyi ingatlan értékét befolyásoló változásokért felelősséget nem vállalunk.
- A bejárás során sem talajmechanikai, sem talaj szennyezettség vizsgálatokat nem végeztünk. A felépítmények esetében is csak szemrevételezéssel tettünk megállapításokat, eltakart felületek és rétegrendek nem kerültek feltárássra, azok műszaki tartalmáért és minőségéért felelősséggel nem tartozunk. Azzal a feltételezéssel éltünk, hogy az ingatlan területén nincsen olyan anyag, ami

befolyásolná az ingatlan értékét, illetve a felépítmények szakszerű rétegrendekkel és tervező által jóváhagyott csomópontokkal épült.

- Az értékbecslésre, mint szellemi termékre, szerzői jog, igényt tartunk fenn, felhasználása csak az értékbecslés ellenértékének kifizetése után lehetséges. A kifizetetlen értékbecslés felhasználását kifejezetten megtiltjuk. Kártérítési igénnyel lépünk fel ezzel ellentétes felhasználás esetén. Továbbá fenntartjuk a jogot arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítsük, és a szakvéleményt visszavonjuk abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmarad.
- Az értékbecslés érvényessége fordulónap + 180 naptári nap.

Értékbecslő Jognyilatkozata

Alulírott Gyöngyi László az OKJ 54343902 névjegyzékben szerepel, nem áll fenn összeférhetetlenség sem a bankkal, sem a megbízóval, sem a megbízás tárgyával szemben, ellene, valamint az általa képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás, nem részesült írásbeli figyelmeztetésben szakszerűtlen munkavégzés miatt a szakigazgatási szerv részéről, szakmailag elismert, jó referenciákkal rendelkezik. (eredeti példány)

Nyilvántartási / azonosító szám: IVÉK-10/2010



Értékbecslő aláírása.

AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

1. Ingatlan-nyilvántartási adatok.

A tulajdoni lap szemlézése: 2019. 01. 22.

Település: Kunfehértó.
Besorolás: külterület
Helyrajzi szám: 074/41
Megnevezése: Kivett magánút.
Terület összesen: 311 m²

Az értékelt terület tulajdonosa: Kunfehértó Község Önkormányzata

Terhek: Tehermentes.

Széljegy: nincs

Szolgálat, egyéb: nincs

Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása:

Ingatlan általános jellemzői	Kunfehértó, külterület 074/41 hrsz.
Ingatlan fekvése	Külterület Erdőszél
Megnevezés tulajdoni lap szerint	Kivett magánút.
Jelenlegi funkció	útként nincs használva.
Telkek területe összesen (m2)	311 m2
Összes nettó terület (m2)	-
Összes redukált alapterület (m2)	-
Általános állapot	-.
Komfort fokozat	-
Értékesíthetőség	6-12 hónap
Forgalomképes	Forgalomképes
Terhelt	Nem
Befogadásra javasolt	Igen
Engedély / Helyszínrajz	
Helyszínrajznak megfelel	Igen
Építési engedélytől eltér	---
Építési engedély módosítás köteles	---
Építési engedély változás	---
Település jellemzői	
Település típusa	Kunfehértó
Lélekszám	2268
Településen belüli helye	Külterületi fekvésű
Tömegközlekedés távolsága	1000 méteren belül.
Utca burkolata	Földút.
Megközelíthetőség	Gépkocsi.
Gazdasági, piaci környezet	Kunfehértó külterületén az erdőszéli részen elhelyezkedő magánútként felvett terület. Az ingatlan környezetében legelő, erdő, tanyás területek és állattartó telepek helyezkednek el.

Az értékelt földterület paraméterei:

Mivel az értékelt terület két szántóként használt terület között helyezkedik el, és az út inkább szántó terület, így az értékelést a környékbeli földterületek figyelembevételével készítettem el.

- Az értékelésnél figyelembe vett teleknagyság: 311 m2
- Alakja formája: szabályos alakú, nagyüzemileg művelhető
- Fekvése, elhelyezkedése: belterületi határtól 2500 m-re

- Birtokhatárok leírása: Három oldalról földterülettel, egy oldalról úttal határolt terület.
- Domborzati és lejtésviszonyok: sík
- Csapadékviszonyok, vízjárás, vízborítottság, vízrendezés: Közepes vízháztartású terület
- Talajtani jellemzők: Homokos talaj
- Talajtípus: Homok
- Szerkezet: Laza
- Kötöttség: Laza
- Vízgazdálkodás: Közepes
- Tápanyag-gazdálkodás: nem ismert.
- A környező földingatlanok jellemző hasznosítása: legelő, erdő, szántó.
- Különleges agrokémiai beavatkozás: nem ismert
- A terület beépítettsége, nyitottsága: beépítetlen, nyitott
- Lakott településtől számított legkisebb távolság: 2500 m
- Frekventált nagyvárostól mért távolság: Jánoshalma D-Ny-ra 5,0 km
- Megközelíthetőséget: kiépítetlen földút
- Infrastruktúra: jelenleg nincs.
- Az ingatlanon lévő építmények: nincsenek.
- Művelést gátló tereptárgyak: nincsenek
- Az ingatlanon jelenleg található telepítmény(ek): nincsenek
- Művelési ág a jelenlegi hasznosítás szerint: kivett út.
- Művelési ág megelőző hasznosítás szerint: Legelő, szántó
- Legcélszerűbb hasznosítás a becslő véleménye szerint: Legelő, szántó
- Fajlagos (és átlagos) földérték jelenleg: nem ismert
- Föld minőségi osztály: Nem ismert

• **A földterület értékének meghatározása:**

Az adatok a Tompai Polgármesteri Hivatalhoz leadott adásvételi szerződésekből lettek kiválasztva. A szerződések 2014 és 2015 évben lettek megkötve.

Kunfehértó, külterület szántó	3654 m2	350.000,- Ft	957.854,- Ft/ha
Kunfehértó, külterület szántó	1593 m2	100.000,- Ft	627.746,- Ft/ha
Kunfehértó, külterület szántó	1665 m2	100.000,- Ft	600.601,- Ft/ha

Fajlagos alapár: 728.734,- Ft/ha

Átlagár: 728.734,- Ft/ha

Korrektációs tényezők és súlyozásuk

Korrektációt nem alkalmaztam, mert az értékel terület a hasonlítóknak használt ingatlanokkal egyező.

Módosított fajlagos alapérték: 728.734,- Ft/ha. x 1,00 = 728.734,- Ft/ha.

A földterület értékének kiszámítása:

0,0311 ha x 728.734,- Ft/ha = 22.664,- Ft

kerekítve: 23.000,- Ft azaz, huszonháromezer forint.

Az értébecslés a keltezésétől számított fél év után hatályát veszti, az újbóli felhasználáshoz az összeg felülvizsgálata szükséges.

GYÖNGYI ÉS TÁRSA
Ingatlanforgalmazó és
Kereskedelmi Bt.
6400 Kiskunhalas, Thúry J.u. 6.
Számlaszám: 1170113-03
Cg: 03/08/2006

Gyöngyi és Társa Bt
Gyöngyi László ingatlanvagyon értékelő
Eng. sz.: 03/08/2006. OKJ: 54 3439 02

MELLÉKLETEK :

- FORDULÓNAPON KÉSZÜLT FÉNYKÉPFELVÉTELEK
- TULAJDONI LAP
- TÉRKÉPMÁSOLAT
- INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE MŰHOLD KÉPEKEN (Google Earth)

A vizsgált ingatlant bemutató fényképfelvételek.



092/45 hrsz. legelő jellemző felvétel.



092/45 hrsz. legelő jellemző felvétel.



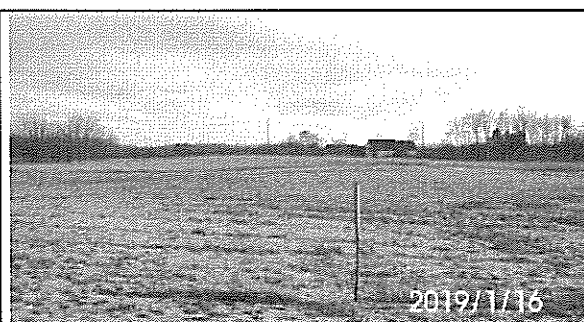
092/45 hrsz. legelő jellemző felvétel.



092/45 hrsz. legelő jellemző felvétel.



092/43 hrsz. legelő jellemző felvétel.



092/43 hrsz. legelő jellemző felvétel.

A vizsgált ingatlan tulajdoni lapja

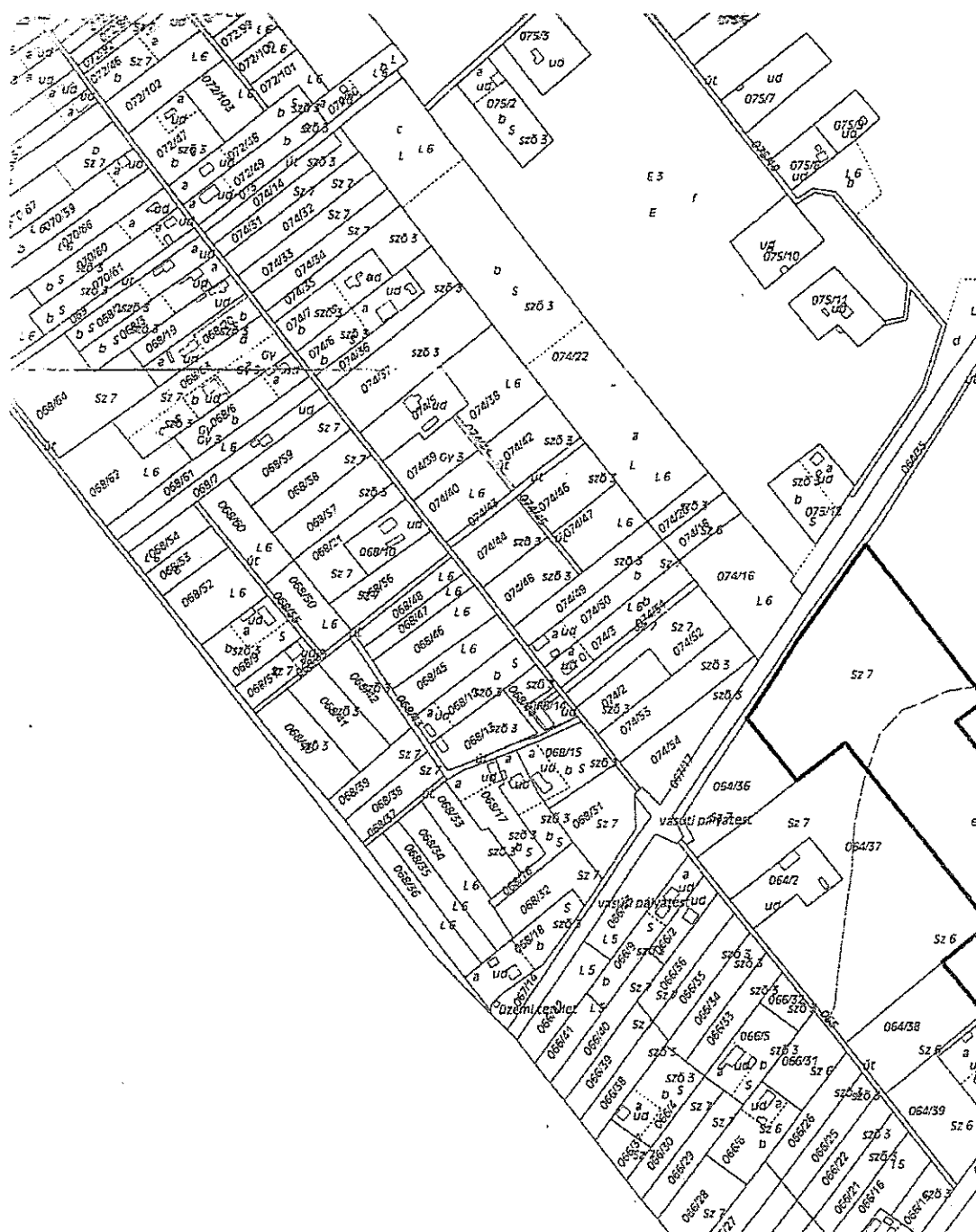
Régióosztályi határozat
A vizsgált ingatlan tulajdoni lapja az 1997. évi LXXVI. törvény szerinti ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi LXIV. törvény 41. §(1) bekezdésében foglaltak alapján készült.
A vizsgált ingatlan tulajdoni lapja az 1997. évi LXIV. törvény 41. §(1) bekezdésében foglaltak alapján készült.
A vizsgált ingatlan tulajdoni lapja az 1997. évi LXIV. törvény 41. §(1) bekezdésében foglaltak alapján készült.

Közfelhalmozási közterület
A vizsgált ingatlan közterület.
A vizsgált ingatlan közterület.

Régióosztályi határozat
A vizsgált ingatlan tulajdoni lapja az 1997. évi LXXVI. törvény szerinti ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi LXIV. törvény 41. §(1) bekezdésében foglaltak alapján készült.
A vizsgált ingatlan tulajdoni lapja az 1997. évi LXIV. törvény 41. §(1) bekezdésében foglaltak alapján készült.
A vizsgált ingatlan tulajdoni lapja az 1997. évi LXIV. törvény 41. §(1) bekezdésében foglaltak alapján készült.

Közfelhalmozási közterület
A vizsgált ingatlan közterület.
A vizsgált ingatlan közterület.

A vizsgált ingatlan térképmásolata



Is térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Kunfehértó, 2012. január 20.

Berkiné C

A vizsgált ingatlan elhelyezkedését bemutató műhold képek (Google Earth)





Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatali Kiskunhalasi Járási II. Oldal: 1 / 3
 Ügyintéző:
 Patikné Krizsák Ágnes

Egyeztetett határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

30643/2019/2018.12.05

2019.01.09 14:17:52

Szektor : 53

KUNFENÉRTŐ
 Kültérlet HRSZ: 074/41

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alérszlet adatak

Alosztály adatak

Jel mvv.ág (kivétel)mln.o.	há,m2	kat.jöv.	há,m2
		/AK, FILL./	/AK, FILL./

kivett	311
megdönt	

Földrészlet Oszz.: 311

2. Bejegyzé határozat: 30643/2019/2018.12.05
 Az ingatlan megnevezése köztérrel magántultra változott

3. Bejegyzé határozat: 4160/1991.04.04
 Tul.hányad:1/1
 Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §., 4160/1991.04.04

Jogállás: tulajdonos
 Jogosult neve: KUNFENÉRTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15339319

Címe: 6413 KUNFENÉRTŐ Szabadság tér 8

III. rész

1. Bejegyzé határozat: 300008/1994.07.18
 Tul.lap száma 13.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatali Kiskunhalasi Járási Hivatala, Földhivatali Osztály
 Cím: 6400 Kiskunhalas, Kossuth uca 29., 6401 Pf.: 33
 Tel.: (77) 795-025; Fax: (77) 999-628; e-mail: földhivatal.kiskunhalas@bacskis.gov.hu

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatali Kiskunhalasi Járási II. Oldal: 2 / 3
 Ügyintéző:
 Patikné Krizsák Ágnes

Egyeztetett határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

30643/2019/2018.12.05

2019.01.09 14:17:52

Szektor : 53

KUNFENÉRTŐ
 Kültérlet HRSZ: 074/41

A változás átvezetése a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatali Kecskenéti Járási Hivatala Közlékedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütvegyi Osztály BK/00/629/5/2018. számú határozata és kérelem alapján történt. Az eljárás díja 6.600,-Ft, az U306/2018/0006626. sz. számla alapján megfizetésre került.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. §-a alapján került kiszábrásra.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz (Élelmszerlánc - biztonsági és földhivatali főosztály 6000 Kecskené, Fecske u. 25.) lehet

fellebezni amit a Kiskunhalasi Járási Hivatalnál (Földhivatali Osztály 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.) kell benyújtani.

A fellebbezés díja 10.000,- Ft, melyet az 1996. évi LXXXV. Törvény 32/E § (8) bekezdése alapján, a Kiskunhalasi Járási Hivatal

Földhivatali Osztályának pénztárba vagy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 10025004-00301071-00000000 számú, eldírányszat

felhasználási keretszámlájára lehet befizetni. A befizetés megtörténtét a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg igazolni

kell.

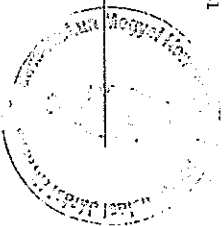
A járási hivatal hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény 9. § (1) bekezdése és a földmivaltásügyi hatósági

és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § c) pontja, illetékességét a

Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja alapozza meg.

Dr. Tallós Bálint járási hivatalvezető nevében és megdizásából
 Kiskunhalas, 2019.01.09

Patikné Krizsák Ágnes
 vezető-főtanácsos



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatali Kiskunhalasi Járási Hivatala, Földhivatali Osztály
 Cím: 6400 Kiskunhalas, Kossuth uca 29., 6401 Pf.: 33
 Tel.: (77) 795-025; Fax: (77) 999-628; e-mail: földhivatal.kiskunhalas@bacskis.gov.hu

Bécs-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási II. Oldal: 3 / 3
Ügyintéző:
Pallikné Krizsák Ágnes

Egyszerűsített határozat – szemle

Tulajdoni Lap másolatként nem használható!

30643/2019/2018.12.05
2019.01.09 14:17:52

Szektor : 53

KUNFEHÉRTŐ
Közlötlet BRSZ: 074/41

Értesülnek:

1. BRM-I KH. RMÉTI JÁRÁSI HIVATAL KÖZLEKEDÉSI ÉS FOGYASZTÓV. FŐO. ÚTÓGYI
OSZTÁLY Címe: 6000 KECSKEMÉT Szent István körút 19/a.

(2) KUNFEHÉRTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAVA Címe: 6413 KUNFEHÉRTŐ Szabadság tér 0
Bors.: + azla.