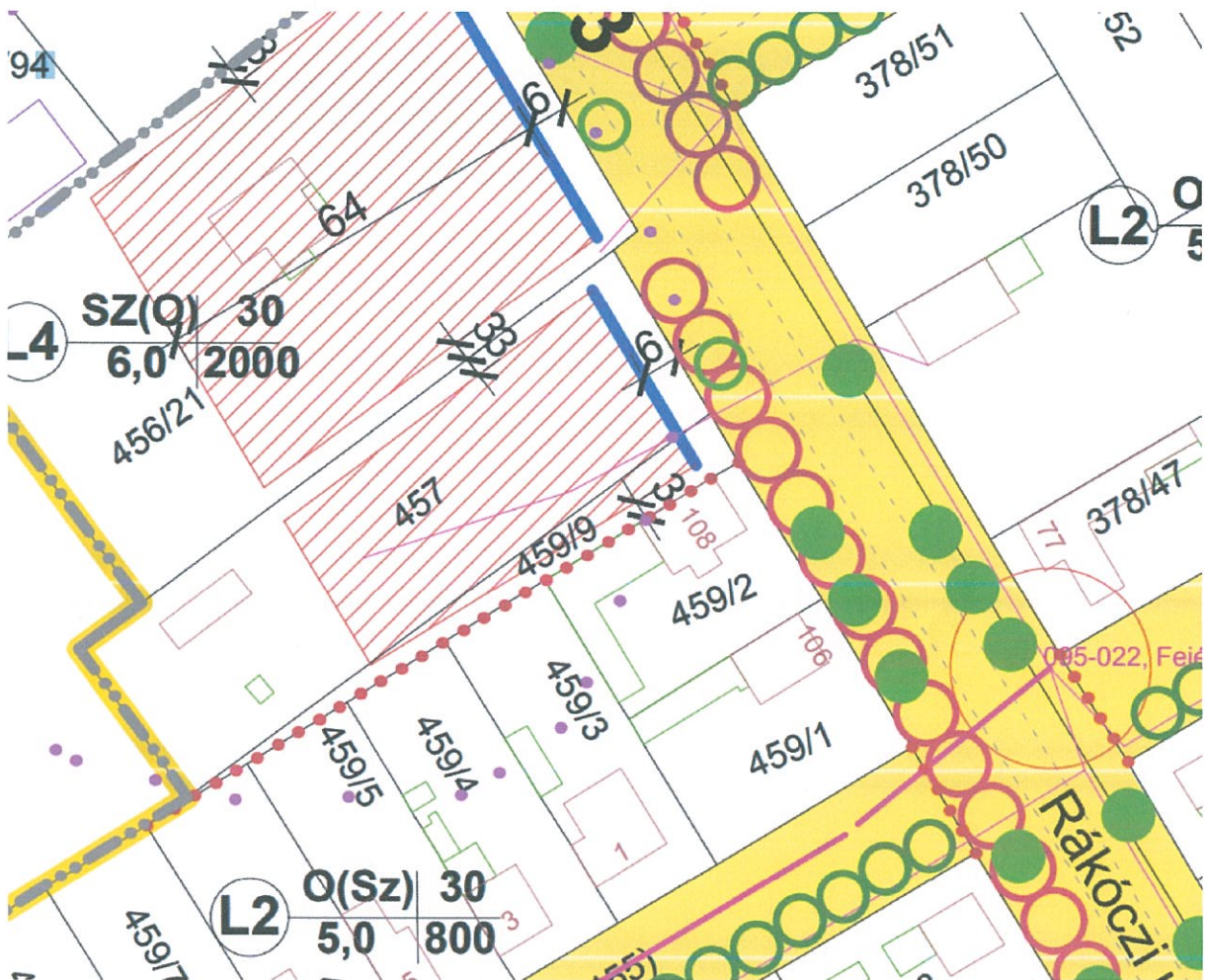


E l ő t e r j e s z t é s e
A Képviselő-testület 2019. március 27-i ülésére
Kunfehértó belterület 459/9 hrsz-ú terület értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunfehértó Község Önkormányzatának vagyonát képezi a 459/9 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlannyilvántartás alapján 432 m² területű, kivett közterület, mely természetben a Rákóczi utca északi részén található. (A vagyonkataszterben törzsvagyonként szerepel.)

A terület adottságai miatt közterületként nem funkcionál. A hatályos Kunfehértó Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletünk és rendezési tervünk alapján építés jogilag a mellette található 457 hrsz-ú területtel együtt értelmezhető, önállóan nem beépíthető. Önmagában hasznosítani nem lehet.



A 459/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban megkerestük a szomszédos telek tulajdonosát, aki nem zárkózott el az ingatlan megvásárlásának lehetőségétől. Ehhez azonban szükséges a terület átminősítése. Tekintettel arra, hogy önállóan nem beépíthető, beépítetlen területre szükséges átminősíteni, hogy az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen.

A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít (forgalomképtelen törzsvagyon). Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§-a alapján „Egyes vagyontárgyak nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, üzleti vagyonná nyilvánításáról a Képviselő-testület dönt.”

Tekintettel arra, hogy a terület nem lát el önkormányzati feladatkört, javaslom, hogy a Képviselő-testület törzsvagyonból üzleti vagyonná minősítse.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Kunfehértó belterület 459/9 hrsz-ú (432m²) forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlan „kivett közterület” megnevezését, a területre vonatkozó Szabályozási Tervvel, a hatályos Kunfehértó Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelettel, valamint a tényleges használatnak megfelelően, a terület rendezése érdekében „kivett beépítetlen” forgalomképes üzleti vagyonná módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Értesül: Csík Tibor pénzügyi ügyintéző
Gömzsik László pénzügyi ügyintéző

Kunfehértó, 2019. március 01


Huszár Zoltán
polgármester