

## Kunfehértó Község Polgármesterének

### ELŐTERJESZTÉSE

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. április 24. napján tartandó ülésére  
az 52/23 hrsz-ú ingatlan eladása tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunfehértó Község Önkormányzata 1993. október 26-án adás-vételi szerződést kötött az Önkormányzat tulajdonában lévő Kunfehértó 52/23 hrsz-ú 270m<sup>2</sup> területű ingatlan eladására Vígh Sándor és Vígh Sándorné kunfehértói lakosokkal. A vevők az adás-vételi szerződésben rögzített vételárat az Önkormányzatnak megfizették, azonban az ingatlannyilvántartásba a tulajdonjog átvezetés nem történt meg.

Tekintettel arra, hogy az 1993-ban kötött adás-vételi szerződés alapján az ingatlanügyi hatóság nem tudja átjegyezni a tulajdonjogot (az időközben történt jogszabályváltozások miatt), a Képviselő-testületnek meg kell erősíteni az 1993-ban kötött jogügyletet.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### Határozati javaslat

**1. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az 1993. október 26-án a Kunfehértó Község Önkormányzata és Vígh Sándor (6413 Kunfehértó, Petőfi utca 94. szám), valamint Vígh Sándorné (6413 Kunfehértó, Petőfi utca 94. szám) között létrejött, Kunfehértó Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kunfehértó 52/23 hrsz-ú ingatlan eladására irányuló adás-vételi szerződést (előterjesztés 1. mellékletében csatolt).**

**2. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezhetőségének érdekében új adás-vételi szerződésben megerősíti az ingatlan eladásának tényét, felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására.**

Kunfehértó, 2019. április 11.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Értesül: Csík Tibor általa érintettek

  
Huszár Zoltán

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kunfehértó Község Önkormányzata** (törzsk. az: 724991, stat. jel: 15724997-8411-321-03. adószám: 15724997-2-03. képv. Huszár Zoltán polgármester) Kunfehértó, Szabadság tér 8. sz. alatti **eladó**,

másrészről **Vígh Sándor** sz. Vígh Sándor (....., szül.: ..... , an.: ..... , szsz: 1..... adóaz: 8.....), és **Vígh Sándorné** sz. .... (....., szül.: ..... , an.: ..... , szsz: ..... adóaz: 8.....) mindketten Kunfehértó, Petőfi u. 94. sz. alatti **vevők** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Kunfehértó Község Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 arányban a Kunfehértó 52/23 hrsz. alatti beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
- 2./ Felek rögzítik, hogy vevők az 1./ pontban írt ingatlant 1993. október 26. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolták, a teljes vételárat megfizették, az ingatlant birtokba vették, azonban a tulajdonjog bejegyzése elmaradt.  
  
Felek a tulajdonjog rendezése érdekében megállapodnak, hogy jelen okirattal eladó eladja, felek pedig 1/2-1/2 arányban megvásárolják az ingatlant.
- 3./ Vevők a 2./ pontban rögzítettek szerint az eredeti adásvételi szerződés megkötésekor az ingatlan ott kikötött 2.700,-Ft vételárat megfizették, amely tényt eladó elismer.
- 4./ Felek rögzítik, hogy vevők az 1./ pontban írtaknak megfelelően az ingatlant már birtokba vették.
- 5./ Eladó szavatolja ingatlan per-, teher- és igénymentességét.
- 6./ Jelen szerződésből eredő költség eladót terheli.
- 7./ Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.
- 8./ Jelen jogügyletről Kunfehértó Község Önkormányzata a ..... számú határozatával döntött.
- 9./ Szerződő felek kijelentik, hogy az adó- és illetékjogszabályokról adott tájékoztatást, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek és a Magyar Ügyvédi Kamara 1/2017. (07. 10.) számú pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltakról adott tájékoztatást megértették, és tudomásul vették.
- 10./ Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra vevők tulajdonjogát adásvétel jogcímén 1/2-1/2 arányban bejegyezzék.

\_\_\_\_\_  
Kunfehértó Község Önkormányzata  
eladó képv.  
Huszár Zoltán polgármester

\_\_\_\_\_  
Vígh Sándor  
vevő

\_\_\_\_\_  
Vígh Sándorné  
vevő

- 11./ Felek meghatalmazzák Dr. Szabadi Tamás Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. alatti ügyvédet az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 12./ Felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy eredeti példányát átvették.
- 13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 14./ Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskunhalas, 2019. április 8.

\_\_\_\_\_  
Kunfehértó Község Önkormányzata eladó  
képv. Huszár Zoltán polgármester

\_\_\_\_\_  
Vígh Sándor  
vevő

\_\_\_\_\_  
Vígh Sándorné  
vevő

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Szabadi Tamás (Kamarai azonosító szám: 36068777) Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. alatti ügyvéd aláírásommal igazolom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért *ellenjegyzem*.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzataiban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Kiskunhalas, 2019. április 8.