

ELŐLTERJESZTÉSE
a Képviselő-testület 2019. május 29.-i ülésére
a 097/435 hrsz-ú cseréje tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ExtractumPharma Zrt. megkereste Önkormányzatunkat egy ingatlan csere ügyében. 2019. május 09. napján az ExtractumPharma Zrt. tulajdonába került az Arany Kapu Borászati Melléktermék Feldolgozó Zrt néhány ingatlana.

Ezek:

097/434 hrsz-ú telek

097/465 hrsz-ú telek

097/475 hrsz-ú telek (volt irodaépület)

097/493 hrsz-ú út

Az ExtractumPharma Zrt. a megvásárolt ingatlanokat szervesen kapcsolja a meglévő létesítményeihez, így azokat az érvényes előírások szerint, figyelemmel a Zrt. tevékenységére a közforgalomtól el kell zárni.

Ez azt jelenti, hogy a jelenleg a kunfehértói lakosok által használt, volt Arany Kapu irodaépület előtti gyalogos és kerékpáros forgalmat biztosító „kiskaput” meg kell szüntetni.

Az ExtractumPharma Zrt. a régóta meglévő szokásjogot nem kívánja megszüntetni, így javaslattal élt az Önkormányzat felé. Ennek értelmében a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő 097/435 hrsz-ú út 097/435 hrsz-ú és 097/493 hrsz-ú utak kereszteződése utáni szakaszát megvásárolná (elcserélné) az Önkormányzattól, és cserébe adná a tulajdonában lévő 097/493 hrsz-ú jelenleg használaton kívüli utat. Az ExtractumPharma Zrt. vállalja a 097/493 hrsz-ú út 2 méter szélességben történő szilárd burkolattal való ellátását.

Mellékelten csatolom az ExtractumPharma Zrt ajánlatát, illetve a hiteles térképmásolatot, nagyított rajzot a 097/493 hrsz-ú út módosításáról

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

1. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az ExtractumPharma Zrt. előterjesztés mellékleteként csatolt kérelmét.

2. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt és a polgármestert a Kunfehértó Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 097/435 hrsz-ú, valamint az ExtractumPharma Zrt. tulajdonában lévő 097/493 hrsz-ú ingatlanok kérelemben megjelölt formában történő cseréjéhez szükséges intézkedések megtételére.

Kunfehértó, 2019. május 15.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Értesül: ExtractumPharma Zrt.

jegyző



Huszár Zoltán



EXTRACTUMPHARMA

Gyógyszergyártó, Forgalmazó
és Szaktanácsadó zrt.
H-1044 Budapest, Megyeri u. 64.

Hova:	Polgármesteri Hivatal	Tárgy:	Kérvény
Kinek:	Huszár Zoltán polgármester úr.	Ügintéző:	Brandt György
Cím:	6413 Kunfehértó, Szabadság tér. 8.	Elérhetőség:	+36306647557
Fax:		Email:	brandtgy@expharma.hu
Hivatkozás:		Cím:	6413. Kunfehértó. IV. körzet.6.
		Dátum:	2019-05-16
		Hivatkozás:	1156/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

Ez évben vállalatunk, az ExtractumPharma Zrt új fejlődési szakaszhoz érkezett:

- befejeztük a tavalyi évben elkezdett beruházásunkat, és használatba vettük azt az üzemet, ahol az eddiginél jobb technikai feltételekkel, jobb munkakörülményekkel, és hatékonyabb technológiával akarunk megfelelni a gyógyszergyártás hazai és nemzetközi követelményeinek.
- összhangban az egyre fokozódó minőségi elvárásokkal, mind a termelés, mind a minőség ellenőrzés és minőség biztosítás személyi állományát az elmúlt évek során megtöbbszöröztük, illetve dolgozóink továbbképzését kiemelten kezeljük.

A fenti sikereink arra készítettek bennünket, hogy a vállalat bővülését a környezetünkben lévő telkek és ingatlanok megvásárlásával biztosítsuk.

Ezen törekvésünk része az AranyKapu Zrt alábbi telkeinek megvásárlása:

097/434, 097/465, 097/475, 097/493.

A megvásárolt telkek szerves részként kapcsolódnak a meglévő gyógyszergyári telephelyhez, így a jelenlegi lakossági átjárást lehetővé tévő, a 097/438-as és 097/435-ös utat összekötő kaput be kell zárunk. (A vállalatunkat auditáló cégek az idegenek bejutásának megakadályozását rendszeresen ellenőrzik.)

Annak érdekében, hogy a lakosság gyalogos és kerékpáros forgalmát ne tereljük ki az országútra, az alábbi telekcserét kérjük Önöktől:

- az ExtractumPharma tulajdonában lévő 097/473 jelű úton 2m széles szilárd burkolatú járdát építünk meg, azt elkerítjük, és átadjuk az Önkormányzatnak. (Sárga színnel jelölve).
- az Önkormányzati tulajdonban lévő, 097/435-ös út fenti úttal történő kereszteződés utáni szakaszát az Önkormányzattól átvesszük, és a közforgalom elől elzárjuk. (Zöld színnel jelölve.)

A 097/493 -as út és a 097/438-as út kereszteződésében egy villamos szabadvezetéki „A” oszlop, és egy szabadtéri tűzcsap található. Annak érdekében, hogy a gyalogos és kerékpáros forgalmat ezek az objektumok ne zavarják, a mellékletben látható módon a 097/34 telekből a tulajdonosokkal történő előzetes megegyezés alapján kb. 2,5 négyzetmétert az úthoz csatolnánk. (Pirossal sraffozott terület.)

Ez utóbbi témában is kérjük szíves elvi támogatásukat.

Tisztelettel:

Nemes József

Vezérigazgató

Melléklet:

1db térképmásolat.

1db kerítés módosítási vázlat.



EXTRACTUMPHARMA
Gyógyszergyártó, Forgalmazó
és Szaktanácsadó zrt.

1044 Budapest, Megyeri út 64.
Telefon: +36 1 233 0661 Fax: +36 1 233 1426



www.expharma.hu, budapest@expharma.hu

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 26-134-33

Iktatószám: 1/261/2019

Vetület: EOV

KUNFEHÉRTŐ, külterület 97/434

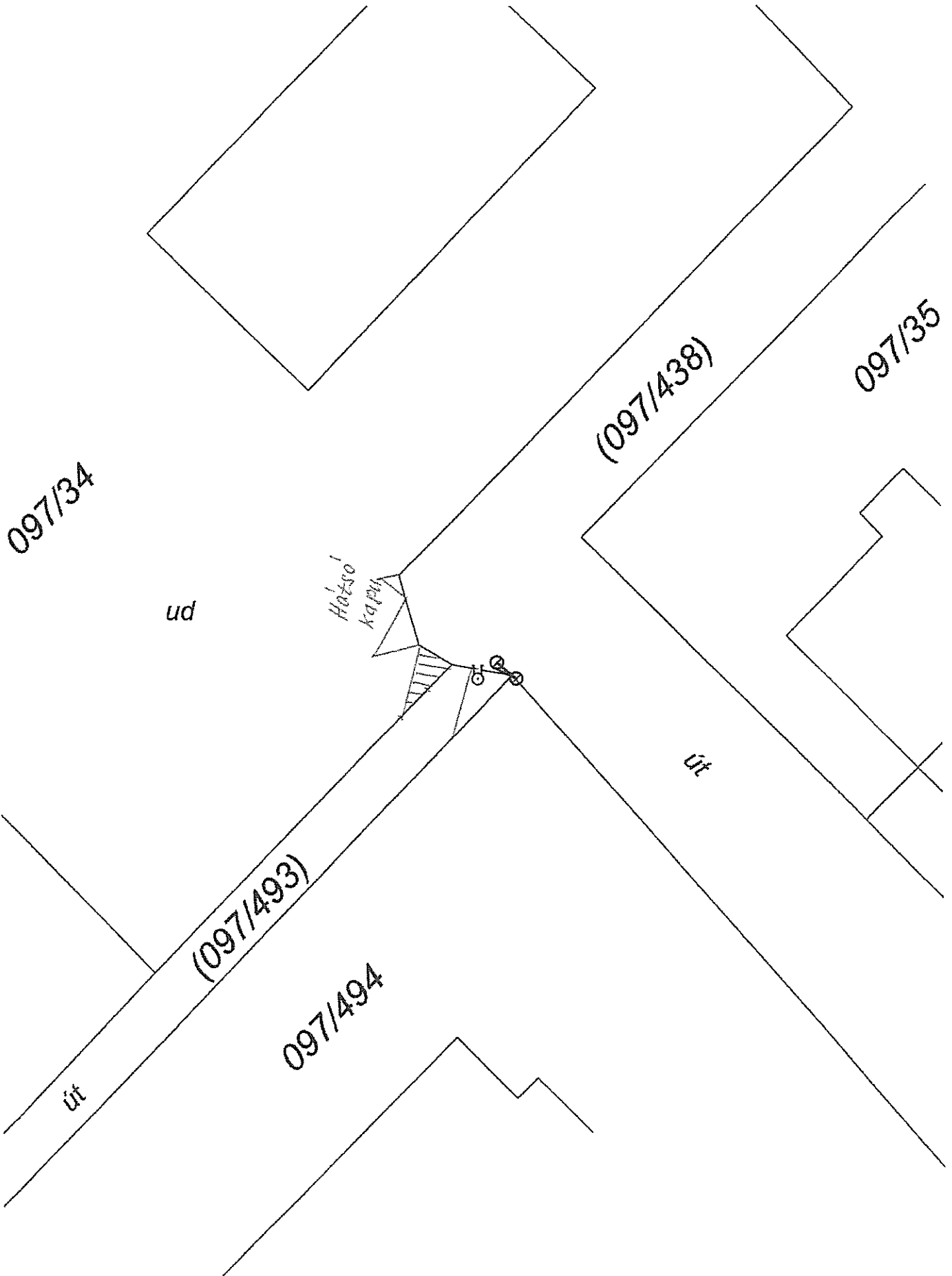
Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térkép-adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Kiskunhalas, 2019. május 9.

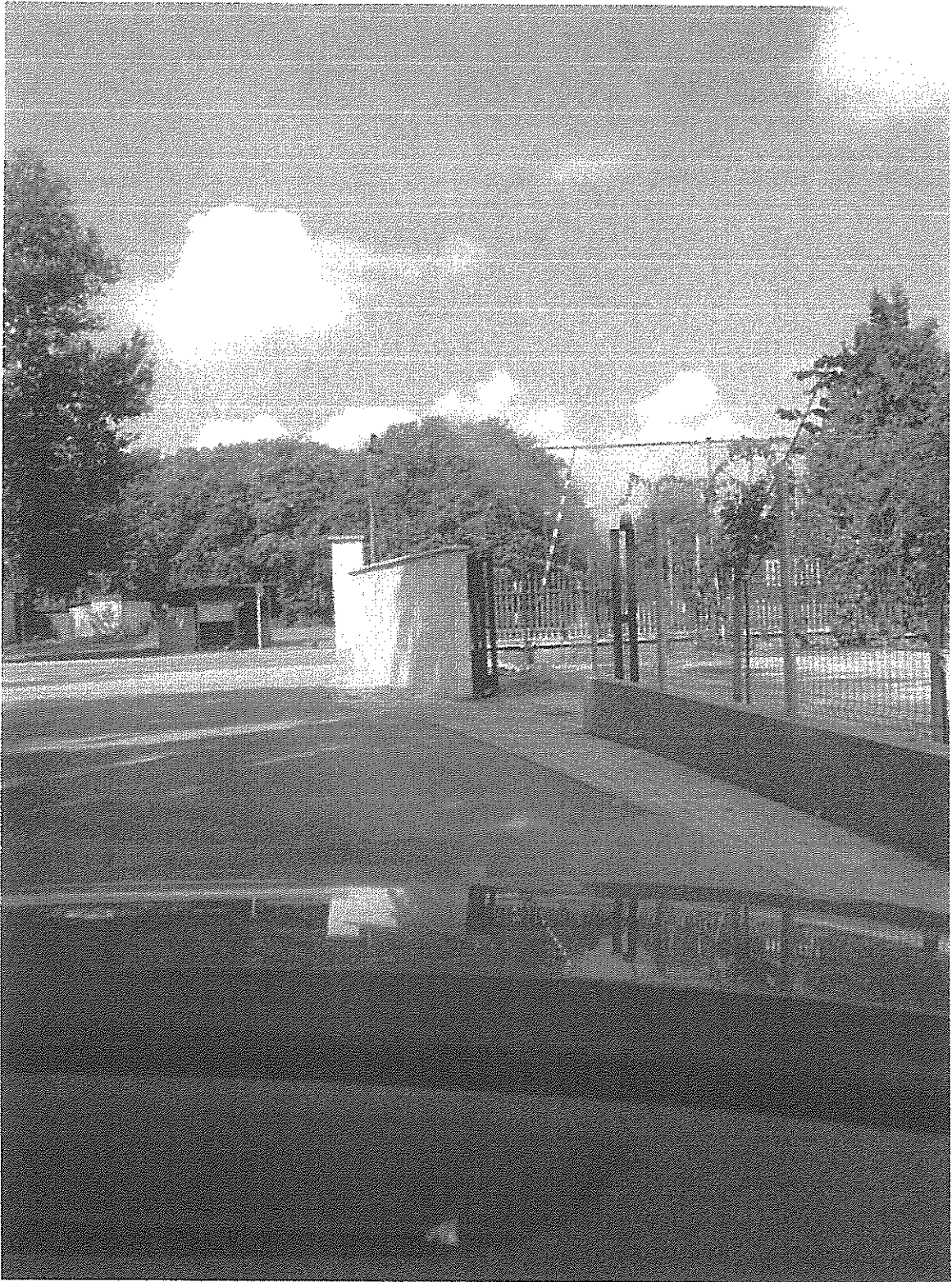
Apáti Andrea
Apáti Andrea



097/435



00f/435



099/435



