

Kunfehértó Község Polgármesterének

Előterjesztése

A Képviselő-testület 2019. szeptember 25-i ülésére

Kunfehértó 0112/2 hrsz-ú kivett csatorna Magyar Állam tulajdonába adása tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 26-i ülésén döntött arról, hogy a 0112/2 hrsz-ú Körös-éri- főcsatorna felső szakaszának egy részét – mely önkormányzati tulajdonban van – a vagyon kezelői viszonyok rendezése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, illetve az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyon kezelésébe adja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdése alapján :

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

Az ingatlan átadása az Igazgatóság vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletben, a vízügyi igazgatási, és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletben, a vízvédelmi igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 366/2015. (XII.2.) Korm. rendeletben, meghatározott közfeladatai ellátását segíti elő.


Kérem a Képviselő-testület felhatalmazását az előterjesztés mellékletében szereplő megállapodás aláírására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a 90/2018.(IX.26.) Kt.sz. határozatára - felhatalmazza a polgármestert az 1/1 tulajdonában lévő Kunfehértó, külterület 0112/2 hrsz-ú 5753m² területű kivett csatorna megnevezésű ingatlan (Körös-éri -főcsatorna felső szakasz) Magyar Állam tulajdonába, illetve az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) vagyon kezelésébe kerülésével kapcsolatos, az előterjesztés mellékleteként csatolt „ ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása” című megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Értesül: Csík Tibor ügyintéző

Kunfehértó, 2019. szeptember 3.


Huszár Zoltán
polgármester

Ikt.sz.:..... /2019.

Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása

mely létrejött egyrészről **Kunfehértó Község Önkormányzata** (székhely: 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.) képviseletében eljáró Huszár Zoltán polgármester, mint átadó (továbbiakban: **átadó**),

másrészről a Magyar Állam képviseletében *az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján* eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01.; adószám: 14077340-2-44), mint átvevő (továbbiakban: **átvevő**) nevében, a 254/2007. (X.4.) Korm.r. 2. §. (1) bekezdésben foglaltakra és ezen jogszabályhely jelen jogviszony tekintetében történő alkalmazhatósága tekintetében kiadott MNV/01/40340/2/2019. számú leiratra hivatkozással eljáró

Alsó-Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság (székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4., adószám: 15308476-2-06, KSH szám: 15308476-8413-312-06, törzsszám: 308472) képviseletében eljáró Dr. Kozák Péter igazgató és Gazdag Erzsébet gazdasági igazgatóhelyettes, mint leendő vagyonkezelő (továbbiakban: **leendő vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Az átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kunfehértó külterület 0112/2 hrsz.-ú ingatlan, melyen természetben elhelyezkedő csatornaszakasz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. számú melléklet II.6. pontja szerinti kizárólagos állami tulajdonú Körös-éri főcsatorna felső szakaszát jelöli. Ezen körülményre figyelemmel a leendő vagyonkezelő felkérésére az átadó a nevezett ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása tárgyában 90/2018. (IX.26.) számon határozatot hozott, mely szerinti változás ingatlan- nyilvántartási átvezetése érdekében a felek jelen szerződést kötik.

II. A Szerződés tárgya, az Ingatlan tulajdonjogának átruházása

1. A jelen szerződés tárgyát képezi az átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Kunfehértó külterület 0112/2 hrsz.-ú, kivett csatorna művelési ágú, 5753 m² területű ingatlan.
Az átadó tulajdonjogának bejegyzésére a Kunfehértó külterület 0112/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 4160/1991.04.04. számú – jogerős - határozattal, tulajdonba adás jogcímén került sor.
2. Átadó az átvevő részére térítésmentesen átadja a Kunfehértó külterület 0112/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 1/1 arányú tulajdonjogát a jelen szerződésben írt módon és feltételekkel.

ATIVIZIG
átvevő nevében
és a leendő vagyonkezelő képviseletében

Kunfehértó Község Önkormányzata
átadó

3. Átadó kijelenti, hogy a Kunfehértó külterület 0112/2 hrsz.-ú ingatlan - az NKM Áramhálózati Kft. részére bejegyzett vezetékjog kivételével - per-, teher,- és igénymentes, és más harmadik személynek nincs olyan joga rajta, mely az átvevő korlátozástól mentes tulajdonjogszerzését, rendelkezési jogát, vagy birtoklását korlátozná, vagy kizárná.
4. Az átvevő képviselőjében eljáró leendő vagyongazdálkodó az ingatlant jelen szerződés aláírásával elfogadja.
5. A felek az 1. pontban felsorolt ingatlan értékét Ft-ban, azaz forintban határozzák meg.
6. Leendő vagyongazdálkodó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt az ingatlan tulajdoni lapját megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a szerződést.
7. Leendő vagyongazdálkodó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel az átvevő tulajdonába kerülő, 1. pontban körülírt ingatlant a helyszínen megtekintette, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az ingatlannal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte, és nem hagyatkozott kizárólag az átadó állításaira. Leendő vagyongazdálkodó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására az ingatlan műszaki állapotának ismeretében kerül sor, azzal kapcsolatban sem most, sem a jövőben az átadóval szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszt.

III. Az ingatlan-nyilvántartást érintő egyes rendelkezések

8. Felek a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Kunfehértó külterület 0112/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében térítésmentes átadás jogcímén a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga, valamint annak a ténye, hogy „a Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja” az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az átadó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
9. A leendő vagyongazdálkodó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a felügyeletét ellátó szerv BM/8803-4/2019. számon hozzájárulását megadta.
10. A leendő vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a tulajdonosi joggyakorlóval erre vonatkozóan megkötésre kerülő vagyongazdálkodási szerződés módosítása alapján kerül sor külön eljárás keretében.

IV. Birtokátruházás

11. Felek úgy állapodnak meg egymással, hogy az átadó az ingatlan birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a leendő vagyongazdálkodó részére átadja és a leendő vagyongazdálkodó jogosult és köteles azt birtokba venni. A birtokátruházásról a Felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel. Leendő vagyongazdálkodó a

birtokátruházás napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait és viseli azokat a mindenkori közterheket, amelyek az ingatlan tulajdonosát terhelik és amelyek a birtokátruházást követően válnak esedékessé, valamint viseli az ingatlanban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

V. Díj, adó és költségviselés

12. A Felek kijelentik, hogy a szerződés összes lényeges eleméről, annak jogi relevanciáiról, így különösen a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről, valamint a tulajdonjog átruházás szabályairól - az illeték- és adófizetési és a kapcsolódó bejelentési kötelezettségre vonatkozó szabályokra is kiterjedően - teljes körű tájékoztatást kaptak.
13. Leendő vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján, az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása kapcsán teljes személyes illetékmentességben részesül.
14. Az átadó jelen szerződés aláírásával kijelenti és igazolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az Art. 260. §-ának alapján köztartozásmentes adózónak minősül és nincs az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozása.
15. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével a tulajdonjog megszerzésével, illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárás bonyolításával kapcsolatos valamennyi költség a leendő vagyonkezelőt terheli, az eljárás lefolytatására a leendő vagyonkezelő köteles.

VI. Vegyes rendelkezések

16. Az átadó kijelenti, hogy települési önkormányzat, míg a leendő vagyonkezelő kijelenti, hogy belföldi jogi személy, melyre figyelemmel szerződéskötési illetve szerzési képességük korlátozás alá nem esik.
17. Leendő vagyonkezelő tájékoztatja az átadót, hogy az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény 5. §-a alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.
18. Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése és az ingatlan átadás-átvétele során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, amelynek sikertelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság illetékességét.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.
20. Szerződő Felek megbízzák dr. Csala Éva kamarai jogtanácsost (székhely:6720 Szeged, Stefánia 4.) jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy a

Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a jelen jogügylettel kapcsolatban eljárjon.

21. Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos a személyazonosításukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján elvégezze, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányaikról másolatot készítsen és azokat az iratoknál – az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – megőrizze.
22. A jelen szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a felek a szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utolsó aláírás napján lép hatályba.
23. Jelen 5 oldalból és 23 pontból álló szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 eredeti példányban írják alá, melyből egy példány átadót, négy példány a leendő vagyonkezelőt illeti.

....., 2019..... hónap

Huszár Zoltán polgármester
átadó
Kunfehértó Község Önkormányzat képv.

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki, valamint arra, hogy a jelen okirat az átadó kinyilvánított akaratát tartalmazza.

....., 2019..... hónap

.....
kamarai jogtanácsos
Kunfehértó Község Önkormányzat képv.

a Magyar Állam, mint átvevő a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet nevében, a 254/2007. (X.4.) Korm.r. 2. §. (1) bekezdésben foglaltakra és az MNV/01/40340/2/2019. számon kiadott leiratára hivatkozással eljáró ATIVIZIG, mint leendő vagyonkezelő törvényes képviselőjében

Szeged, 2019..... hónap

Dr. Kozák Péter
igazgató
ATIVIZIG

Gazdag Erzsébet
gazdasági igazgatóhelyettes
pénzügyi ellenjegyzésre jogosult
ATIVIZIG

ATIVIZIG
átvevő nevében
és a leendő vagyonkezelő képviselőjében

Kunfehértó Község Önkormányzata
átadó

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK

*Alulírott dr. Csala Éva kamarai jogtanácsos, mint a jelen okirat szerkesztésére és az eljárására meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, mindezekre figyelemmel az okiratot **ellenjegyzem**.*

Ellenjegyzem Szegeden, 2019. hónapján

dr. Csala Éva
kamarai jogtanácsos
ATIVIZIG
6720 Szeged, Stefánia 4.

ATIVIZIG
átvevő nevében
és a leendő vagyonkezelő képviselőjében

Kunfehértó Község Önkormányzata
átadó

