



- Belterületi határ / tervezett belterületi határ**  
**Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa**
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
- FL/0,5,4**
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- Javasolt megszüntető jel
  - Építési hely
  - Javasolt telekösszevonás
  - Egyéb szabályozási elemek
  - Jelentős felszíni parkoló határa
  - Térségi kerékpárút
  - Helyi jelentőségű kerékpárút
  - Köztérpályas tömegközlekedés
  - Értékes meglévő növényzet
  - Javasolt fasor
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- Örökségvédelem
  - Országos (nemzetközi) művelődésvédelem
  - 1.15 Régészeti lelőhely határa (2016. évi országos nyilvántartási adatok)
  - Helyi művelődésvédelem
  - 3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték
  - Táj- és természetvédelem
  - 4-2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (KNPI adat)
  - 4.2.11 Természeti terület határa (KNPI adat)

- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.17 Védőterület, védőávval, védősáv határa/területe
  - 5.18 Hagyományos temetkezésre felhasználható terület terület határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.1 Szennyvízelvezető
  - 6.7 Köznyelvényű villamosenergia hálózat
  - 6.8 Kíszfeszültségű villamosenergia hálózat
  - 6.16 Villamosenergia transzformátor állomás
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
  - 7.8 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa

- Beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei**
- L6 Kiszárasztási lakóövezet
  - L6 Falusias lakóövezet
  - V1-1 Településközpont övezet
  - G1-1 Kereskedelmi, szolgáltató övezet
  - G1-2 Ipari övezet
  - K1 Különlétes területek: temető övezet
  - K2 vízmozgató övezet
- Beépítésre nem szánt területek:**
- KÖu-2 országos főút övezet
  - KÖu-3 országos mellékút övezet
  - KÖu-4 gyűjtőút és kiemelt feltároló övezet
  - KÖk Kiszárasztási övezet
  - KÖk Vasúti közlekedési övezet
  - Zkp Zöldterület (közpark) övezet
  - Ev Erdőövezet (védelmi)
- Építési övezet jele:**
- Sz: szabadon álló
  - O: oldalhatáron álló
  - Ikr: ikres
- Építési mód**
- U3: építési mód
  - U4: építési mód
- Építési telek legnagyobb beépítettsége (%)**
- U3: parkánymagasság max. (m) kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)

**SZ -2**  
 jelű szabályozási tervlap  
**KUNFEHÉRTÓ**  
 Helyi Építési Szabályzat  
 M 4/1: 3300  
 Az alábbiakban az államhatárok és a hatáskörökkel érintett területek 2014-ben.

**ÚJ-LEPTEK TERVEZŐ IRODA BT.**  
 0720 Szeged, Pécsi út 16.  
 Felelős tervező: Balogh Tünde építészmérnök (CAEMK 06-0006)  
 Közvetlen: Csapó László építészmérnök (CAEMK 06-0199)  
 Vizsgáztató: Varga Péter építészmérnök (CAEMK 06-0206)  
 Végleges: Varga Péter építészmérnök (CAEMK 06-0102)  
 Villamosenergia-előállítás, elektronika: Némethy István építészmérnök (CAEMK 06-0102)  
 Szennyvíz- és vízvezeték: Csapó László építészmérnök (CAEMK 06-0199)

Bács-Kiskun Megye  
**KUNFEHÉRTÓ**  
 Község  
**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK  
 KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE  
 SZABÁLYOZÁSI TERVE**  
**SZ-2**  
**M = 1 : 3500**

Jelen tervlap Kunfehértó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2016.(II.18.) számú, Kunfehértó Községi Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének 2. mellékletét képezi.  
 A tervlap a rendelet érvényében, az abban foglalt előírásokkal együtt alkalmazandó.

Nyomtatva: 2016. február hó