

Kunfehértó Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére,

a Kunfehértó belterület 1157/8/B helyrajzszámú élelmiszerüzlet földhasználati jog biztosítására szóló szerződés megkötése tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező, **Kunfehértó belterület 1157/8 helyrajzi számú strandfürdő és beépítetlen területen**, a mellékelt használatbavételi engedély és változási vázrajz alapján, **1157/8/B helyrajzi számú, 100 m²-en felépített élelmiszerüzlet és az üzlethez tartozó 6 m² fedett terasz** földhivatali tulajdonjogi bejegyzéséhez, **Kalmár Béláné**, (6400 Kiskunhalas, Jókai utca 71., asz.: 64313410-2-33) a felépítmény tulajdonosa, földhasználati jog biztosítására vonatkozó szerződés megkötését kéri tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzéshez.

Kiskunhalas Város Jegyzőjének 563-22/2003. számú **használatbavételi engedélye** és a 2021.03.19-én a Prizma Geodézia Földmérő Bt. által készített Kunfehértó belterület 1157/8 földrésztelenen lévő épület önálló ingatlaná (1157/8/B hrsz-ú – **élelmiszerüzlet, 100 m² élelmiszerüzlet és az épülethez tartozó 6 m² fedett terasz**) alakításáról **szóló változási vázrajz** során feltüntetett **1157/8/B hrsz-ú élelmiszerüzlet épület + 6 m² fedett terasz Kalmár Béláné tulajdona**

Az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként feltüntethető épület tulajdonjogának Kalmár Béláné javára történő bejegyzésére az erre vonatkozó **használatbavételi engedély, változási vázrajz és földhasználati jogra** vonatkozó megállapodás alapján kerülhet sor. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:145. §-a alapján az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

Az ingatlanok tulajdonjogának rendezéséhez és az ingatlanok visszatértes hasznosításáról (földhasználati jog) Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól 10/2017. (IV.28) számú rendelete, tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6. § (2) bekezdés b) pontja rendelkezik, amely szerint ezen jogok gyakorlásához a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kalmár Béláné a földhasználati díjra vonatkozóan évente visszatérő, rendszeres fizetési kötelezettséget vállal, melynek jogi akadálya nincs. A földhasználati díj mértékét a teljes területet illetően (100 m² üzlet, 6 m² fedett terasz) **.....Ft + áfa/év** összegben javaslom megállapítani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló, Kunfehértó belterület 1157/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3,6223 ha területű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlanon földhasználati jog biztosításához ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre a Kunfehértó belterület 1157/8/B helyrajzi számon feltüntetett élelmiszerüzletre (100 m² épület és 6 m² fedett terasz) vonatkozóan, illetve ezen épület önálló ingatlanná való feltüntetéséhez az ingatlannyilvántartásban, amely Kalmár Béláné tulajdonát képezi.

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Kunfehértó belterület 1157/8 helyrajziszám alatt nyilvántartott, 3,6223 ha területű kivett strandfürdő területére bejegyzett Kunfehértó belterület 1157/8/B élelmiszerüzletre (100 m² üzlet, 6 m² fedett terasz) vonatkozó földhasználati jog értékét ...Ft + áfa/év összegben határozza meg.

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges megállapodások és azok esetleges módosításainak az aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Értesül: Csík Tibor pénzügyi ügyintéző

Kunfehértó, 2021. június 23.



Huszár Zoltán
polgármester