

**Ingtatlanhasználati szerződés  
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

Amely létrejött egyrészről

**Kunfehértó Község Önkormányzata** (Székhely: 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8, Adószám: 15724997-2-03, Képviseli: Huszár Zoltán (polgármester), mint **Használatba adó**

másrészről

**Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság** (Székhelye: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 14, Adószám: 15720395-2-03, Törzsszáma: 720399, statisztikai számjel: 15720395-8424-312-03, Bankszámlaszáma: 10025004-01451492-00000000, Rövidített elnevezés: BKMRFK, Képviseli: Dávid Károly r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, megyei rendőrfőkapitány), mint **Használatba vevő**

továbbiakban együttesen Felek között

**ELŐZMÉNYEK:**

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselőtestületének ..... számú határozata alapján a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság részére körzeti megbízotti iroda helyiség használatát biztosítja .....év.....hónap..... napjától határozatlan ideig.

A BKMRFK ingatlan nyilvántartásának felülvizsgálatát követően megállapításra került, hogy az iroda helyiség használati jogáról szóló megállapodással a Felek nem rendelkeznek. Ennek értelmében az alábbi megállapodást kötik.

1. A Használatba adó kijelenti, hogy 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 10. szám alatt elhelyezkedő, 3 hrsz. alatt nyilvántartott, .....elnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi.
2. A Használatba adó az 1. pontban meghatározott ingatlan .....(pl. 12. számú helyisége, 1. számú mellékletben alaprajzon megjelölt, stb.) 20 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségét (továbbiakban ingatlanrész) Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselőtestület .....számú Kt. határozata alapján határozott időtartamra **a szerződés aláírásának napjától 2025. december 31. napjáig**, ezen belül legfeljebb a Használatba adó 2011.évi CLXXXIX. tv. 13. § 17. pontjában meghatározott feladata ellátásáig a Használatba vevő ingyenes használatába adja.
3. A Használatba vevő a birtokba lépéstől jogosult használni az ingatlanrészt; a birtokba lépés napja: a szerződés aláírásának napja
4. A Használatba vevő az ingatlanrészt kizárólag a 2011.évi CLXXXIX. tv. 13. § 17. pontja szerinti közfeladat ellátására céljára, ezen belül az illetékes körzeti megbízott internet hozzáférése biztosítása érdekében használhatja.
5. A Használatba adó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrészre vonatkozóan harmadik személynek a Használatba vevő 4. pont szerinti jogosultságát korlátozó, akadályozó jogosultsága nincs.

6. A Használatba vevő köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, minden olyan kárt, mely a nem rendeltetésszerű használatból ered, a Használatba adónak megtéríteni.
7. A Használatba vevő az ingatlanrész használatát más számára – a Használatba adó előzetes engedélye nélkül – sem ingyen, sem ellenérték fejében, sem ideiglenesen másra nem ruházhatja át.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az ingatlanrész használatáért használati díjat nem fizet, azonban a használatból felmerülő költségek (közüzemi díjak) a Használatba vevőt terhelik, **melyet közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.**
9. A Használatba vevő az ingatlanrészen kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével, saját költségén végezhet külső vagy belső átalakítást, a szükséges hatósági engedélyek beszerzése ez esetben a Használatba vevőt terhelik
10. A Használatba vevő a használat teljes tartama alatt köteles betartani a hatályos hatósági és jogszabályi előírásokat, különös tekintettel a munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokra.
11. A Használatba adó a szerződés rendelkezéseinek betartását valamint a rendeltetésszerű használatot bármikor, előzetes értesítés nélkül jogosult ellenőrizni.
12. A Használatba vevő felel mindazon kárért, amit a nem rendeltetésszerű használatból, illetőleg a jogszabályi előírások be nem tartásával a Használatba adónak vagy harmadik személynek okoz. A Használatba adó az ingatlanrész vonatkozásában vagyonszerezéssel rendelkezik.
13. A Használatba vevő a 2011.évi CXCVI. tv 3.§(1) bekezdés szerint átlátható szervezetnek minősül; a használat tekintetében a 11.§ (11) bekezdés alábbi pontjaiban foglaltak
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek résztteljesülésére kötelezettséget vállal.
14. Jelen szerződést a Felek 3 hónapos felmondási határidővel, a másik fél felé intézett írásbeli felmondás postai vagy fax útján történő kézbesítésével mondhatják fel.
15. A Használatba adó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással éhet, amennyiben a Használatba vevő:
  - az ingatlanrészben a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat
  - a 11. pontban meghatározott ellenőrzést bármely módon megakadályozza
  - a 7. pont rendelkezéseit megszegi
  - nem minősül a 13. pont szerinti átlátható szervezetnek
  - egyéb nem nevesített súlyos szerződésszegést követ el.

16. A Használatba vevő azonnali hatályú, rendkívüli felmondással éhet, amennyiben a Használatba vevő:
- az ingatlanban, illetve az ingatlanrészben közfeladatot nem lát el
  - számára fel nem róható okból az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlanrészt a Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban rendelkezésére bocsátani.
18. Jelen megállapodás – bármely okból történő - megszűnése esetén a Használatba vevő cserhelyiségre illetve kártalanításra igényt nem támaszthat.
19. A megállapodás hatálya alatt a Felek mind az ingatlan használatával, mind a jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet valamint Kunfehértó Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló.....önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
21. Amennyiben a Felek a vitás kérdéseket tárgyalás és konzultáció útján rendezni nem tudják (19. pont), a ..... Járásbíróság valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kunfehértó, 2021. december

Kecskemét, 2021. december....

**Huszár Zoltán**  
Kunfehértó Község  
polgármester

***Használatba adó***

**Dávid Károly r. dandártábornok**  
rendőrségi főtanácsos  
címzetes egyetemi docens  
megyei rendőrfőkapitány  
***Használatba vevő***

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2021.12.....

**Márton Attila r. ezredes**  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Előzetes jogi ellenőrzés: 2021.12.....

**dr. Pincés Noémi r. alezredes**  
kamarai jogtanácsos

Kapják: 1-2. sz. pld. Használatba adó  
3-4. sz. pld. Használatba vevő